



KKTC SİGORTA & REASÜRANS ŞİRKETLER BİRLİĞİ
ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI

KUZEY KIBRIS SİGORTA & REASÜRANS
ŞİRKETLER BİRLİĞİ
KTMMOB MİMARLAR ODASI

YARIŞMA ŞARTNAMESİ

ŞUBAT 2023

ARTNAME ÇER

1. YARI MANIN AMACI
2. YARI MANIN TÜRÜ ve EKL
3. YARI MANIN KONUSU VE YER
 - 3.1. KKTC Sigorta & Reasürans irketler Birli i Hakkında
 - 3.2. Tasarım Notları
4. VEREN ve DAREN N ADI, ADRES , TELEFON ve FAKS NUMARASI
5. YARI MAYA KATILIM KO ULLARI
6. JÜR ÜYELER
 - 6.1. Asli ve Yedek Jüri Üyeleri
 - 6.2. Danı man Jüri Üyeleri
 - 6.3. Raportörler
7. YARI MACILARA VER LECEK B LG VE BELGELER
8. TESL MDE YARI MACILARDAN STENENLER
 - 8.1. Teslim Edilecek Pafta Boyutu ve ekli
 - 8.2. Çizimler
 - 8.3. Raporlar
 - 8.4. Dijital Teslim
9. YARI MACILARIN UYMAKLA ZORUNLU OLDU U ESASLAR
10. K ML K ZARFI
11. YARI MA TAKV M
12. PROJELER N TESL M GÜNÜ ve YER
13. PROJELER N SERG LENMES
14. PROJELER N ADE EKL
15. RUMUZ ve AMBALAJ ESASLARI
16. YARI MA SONUÇLARININ LAN EKL
17. YARI MA ÖDÜLLER
18. KOLOKYUM
19. ANLA MAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ
20. B R NC ÖDÜLÜ KAZANANA N NASIL VER LECE
21. SORU SORMA VE YANITLAMAYA L K N ESASLAR

KKTC SİGORTA & REASÜRANS ŞİRKETLER BİRLİ

ULUSAL MİMARİ PROJE YARI MASI

1. YARI MANIN AMACI

Yarı manın amacı KKTC Sigorta & Reasürans Şirketler Birliği Binası, misyon ve vizyonuna, temel değerlerine, fonksiyonel gerekliliklerine ve teknolojik altyapısına güçlü, güvenilir kurumsal kimlikle uygun; özgün ve çağdaş mimari yaklaşımları, yerel ve evrensel mimari değerleri ön plana çıkarırken, doğaya, çevresel faktörlere, fonksiyonel ve ekonomik dengelere duyarlı, bir bina elde etmektir. Yarı masa ile kurumun toplumsal algısının ve bilinirliğinin artırılması yanında, mimarlık mesleğinin ülkemizdeki gelişimine, özgün ve başarılı örnekler ile katkı konulması amaçlanır.

2. YARI MANIN TÜRÜ VE EKLER

KKTC Sigorta & Reasürans Şirketler Birliği Binası tasarımı amacıyla düzenlenen yarı masa ulusal serbest ve tek kademeli mimarlık proje yarışmasıdır.

3. YARI MANIN KONUSU VE YER

Yarı manın konusu, aşağıda kurumsal tanımı ve çalışmaları ile misyon ve vizyonu verilen, KKTC Sigorta & Reasürans Şirketler Birliği, tüm fonksiyonları ile barındıracak bina tasarımının, ulusal mimari proje yarışması yöntemi ile elde edilmesidir.

Yarı manın yeri, **Lefkoşa, Kızılbaba Mahallesi**'nde, **pafta/harita no XX1 – 30.W.2, parsel K1069 ve K1074** olarak belirtilen alandır.

3.1. KKTC Sigorta & Reasürans Şirketler Birliği Hakkında:

1. Sigortacılık mesleğinin ve sigortacılık hizmetlerinin gelişmesini ve yaygınlaşmasını sağlayıcı faaliyetlerde bulunmak.
2. Sigorta şirketleri arasındaki ilişkilerde mesleki dayanışmayı güçlendirmek.
3. Üyeler arasında haksız rekabeti ortadan kaldırmak için gerekli bütün önlemleri almak ve uygulamak.
4. Üyeler arasında çıkabilecek anlaşmazlıklarda tarafların isteği ile hakem atamak veya hakemlik yapmak.
5. KKTC sınırları içinde ve dışında sigortacılığa ait gelişmeleri izleyerek toplayacağı bilgileri üyelerine ve ilgililere ulaştırmak, sigortacılık örf-adet ve teamülleri saptamaya ve sigortacılık uygulamalarında birlik sağlanmasına çalışmak.

6. Yurt içinde ve dışı nda sigortacılıkla ilgili di er meslek kurulu ları ile ili kiler kurmak ve gerekti inde bu kurulu lara üye olmak.
7. Bakanlı ın izni ile gerekti inde sigortacılıkla ilgili tüzel ki ili ine haiz bürolar kurmak
8. Sigortacılık mesle inin gerçekle tirilmesi amacıyla gerekti inde sigortacılık alanında ara tırma amacına yönelik vakıf ve sair kurulu lar kurmak, kurslar açmak, seminer ve konferans gibi e itim faaliyetlerinde bulunmak, Birli in amaçlarına uygun yayın yapmak veya yaptırmak, yayın ve içtihatları derleyerek üyelerin yararına sunmak.
9. Sigortacılı ı ilgilendiren konularda kamu idaresine isti ari mahiyette mütalaa vermek.
10. Sigorta ırketi reasürans ırketi ve sigorta acentelerinin kaydını ve sicilini tutmak milli servetin ve sigortalıların haklarının korunmasının te viki için gerekli çalı malarda bulunmak ve yetkili mercilere öneriler yapmak.
11. Birli in gelirlerini toplamak, de erlendirmek ve harcama yapmak amaçlarını tahakkuk ettirmek için ta ınır ve ta ınmaz malları satın almak-satmak, kiralamak, mübadele ile veya ba ka herhangi bir surette iktisap etmek, hibe yoluyla almak, bina in a etmek, bakım ve tadilatını yapmak, idare etmek, acil gereksinme olmayan parayı uygun görülecek alan ve alanlara yatırmak.
12. Sigorta terfilerinin halen öngörülmeeyen riziko sınıfları için üyelerin uygulayaca ı fiyatların saptanmasında önerilerde bulunmak.

(detaylı bilgi için bkz. <http://www.kksrsb.org/site/sayfa.aspx?pkey=5> adresine ba vurulabilir.)

3.2 Tasarım notları:

Tasarım sırasında yürürlükteki imar kuralları (ekte ehircilik dairesi ön onay yazısında belirtildi i ekli ile) dikkate alınacak ve bölgede verilen yapı-arsa oranı dilimi ile kat yüksekli inin en üst limiti taban alanı oranı 0.40 / 1, toplam in aat alanı 1.4 / 1 ve 4 kat ekinde kullanılabilecektir. Binanın her noktasının engelli standartları tüzü üne uygun olarak tasarlanması; bina tasarımı ile çevre düzenlemesinde, altyapı, alternatif enerji kullanımı, akıllı bina gibi nosyonların tasarımın bir parçası olarak ele alınması, yatırım - fayda dengesi gözetilerek, uygulanabilir sistem önerilerinin bina tasarımı ile birlikte geli tirilmesi, tasarım sırasında dikkate alınması gereken unsurlardır.

4. VEREN ve DAREN N ADI, ADRES ve LET M B LG LER

KKTC Sigorta & Reasürans irketler Birli i Yönetim Kurulu kararı ile KKTC Sigorta & Reasürans irketler Birli i binasının ulusal mimari proje yarı ma yöntemi ile elde edilmesine ve bu kapsamda KTMMOB Mimarlar Odasının yarı ma süreci içerisinde danı man olarak görev yapmasına karar verilmi tir.

KKTC Sigorta & Reasürans irketler Birli i Binası Ulusal Mimari Proje Yarı ması sürecinde KKTC Sigorta & Reasürans irketler Birli i “ VEREN” ve “ DARE”, KTMMOB Mimarlar Odası “DANI MAN” olarak görev alacaktır. Yarı manın sonuçlandırılmasının ardından KTMMOB Mimarlar Odası geriye kalan süreç içerisinde hakem olarak görev yapacaktır.

DARE: KKTC S GORTA & REASÜRANS İRKETLER B RL

ADRES : II. Selim Caddesi 49 Arca Apt. No:3, Lefko a.

TELEFON: +90 392 228 09 37

EMAIL: info@kksrsb.org

WEB: <http://www.kksrsb.org>

DANI MAN: KTMMOB M MARLAR ODASI

ADRES : KTMMOB Mimarlar Odası Merkez Binası, Nuri Efendi Sokak, Surlariçi, Lefko a, KKTC

TELEFON: (+90392) 229 21 05 (+90548) 851 16 77 FAX: +90 (0)392 229210

EMAIL: info@mimarlarodasi.org

WEB: <https://www.mimarlarodasi.org>

5. YARI MAYA KATILIM KO ULLARI

Yarı maya katılacak yarı macıların a a ıdaki hususları yerine getirmesi arttır. Ekip olarak katılanların her birinin, bu maddenin (F) bendi dı ında, di er ko ulla rın tamamına uymaları zorunludur. Ekip olarak katılanların, idareyle ili kilerinin yürütülmesi ile sınırlı olmak üzere, ekipten birinin ekip temsilcisi olarak belirtilmesi gerekir. Yarı maya ekip olarak katılan ortakların her biri idareye kar ı ortak sorumludurlar.

Yarı maya katılacaklarda aranacak ko ulla r;

a. Katılacak mimarların KTMMOB Mimarlar Odası'na ve mimarların olu turaca ı takım içerisinde yer alacak mühendislerin ilgili KTMMOB çatısı altında görev yapan Mühendis odalarına kayıtlı olmaları gereklidir. Yarı maya katılan mimar ve mühendislerin meslekten men cezalı durumunda olmaması gereklidir.

- b. Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyen ve atayanlar arasında olmamak,
- c. Jüri üyeleri (danı man, asli ve yedek) ve raportörlerle bunların 1. dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalı anları arasında olmamak,
- d. Jüri çalı malarının herhangi bir bölümüne katılmamak
- e. Yarı ma artnamesinde (Odanın resmi web sayfasından indirilebilir.) öngörülen özel ko ullara uymak
- f. **KTMMOB Mimarlar Odası Sekreterli i'nden (Nuri Efendi Sok. No:3Arabahmet, Lefko a, KKTC) 500 TL (Be Yüz Türk Lirası) kar ılı nda isim ve adreslerini Mimarlar Odası Sekreterli ine kaydettirmek (ekip olarak katılanlardan bir ki inin bu artı yerine getirmesi yeterlidir).**
- g. Yarı mayı açan idarede, yarı ma ile ilgili her türlü i lemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak
- h. Yarı mayı açan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalı anları arasında olmamak.
- ı. Bu artlara uymayanlar yarı maya katılımı olsalar da tasarımları yarı maya katılmamı sayılır ve isimleri yarı maya kabul edilmeme gerekçeleriyle birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir.

6. JÜR ÜYELER (DANI MAN, ASL , VE YEDEK) VE RAPORTÖRLER N S MLER

KKTC Sigorta & Reasürans irketler Birli i Binası Ulusal Mimari Proje Yarı ması Jüri olu umu a a ıdaki gibidir.

6.1. Asli ve Yedek Jüri Üyeleri

1. Jüri Ba kanı: Kozan Uzuno lu
2. Asli Jüri Üyesi: Burak Türsoy
3. Asli Jüri Üyesi: Ertu Ertu rul
4. Asli Jüri Üyesi: Meltem Nalbanto lu
5. Asli Jüri Üyesi: Gökçe Kızıldere
6. Yedek Jüri Üyesi: Batuhan Bayramo lu
7. Yedek Jüri Üyesi: Mete Kele
8. Yedek Jüri Üyesi: brahim Göymen

6.2. Danı man Jüri Üyeleri

1. Danı man Jüri Üyesi: KTMMOB Ba kanı Tunç Adanır
2. Danı man Jüri Üyesi: KKTC Sigorta ve Reasürans irketler Birli i Ba kanı Raif Çukurovalı

6.3. Raportörler

1. Meray Talu
2. Didem Ç. Bay

7. YARI MACILARA VERİLECEK BELGELER

Yarı maa ile ilgili tüm dökümanlar KTMMOB Mimarlar Odası ve KKTC Sigorta ve Reasürans şirketler Birliği web sitesinden indirilecektir.

- a. Yarı maa arnamesi - pdf format
- b. Mimari ihtiyaç programı – pdf format
- c. Arazi uydu haritası ve lokasyonu – jpeg
- d. Plan kot arazi haritası - *dwg formatı*
- e. ehir Planlama onayı belgesi – pdf format
- f. Mülkiyete ait bilgiler – pdf format
- g. Dron foto rafları

8. TESLİME YARI MACILARDAN İSTENENLER

8.1. Teslim Edilecek Pafta Boyutu ve ekli

Paftalar A1 boyutunda yatay olmalı ve 6 adeti geçmemelidir. Sergilemeye uygun, sert zemin üzerine yapı tırılarak teslim edilecektir. Her pafta üzerinde sol üst köşede yarı manın ismi, sağ üst köşede yarı macının rumuzu ve sağ alt köşede asma düzenini gösteren grafik tema bulunmalıdır. Tüm paftaların A3'e küçültülmüş format olarak da teslimi yapılacaktır.

8.2. Çizimler

- 1/500 ÖLÇEKLİ VAZİYET PLANI – Tüm arazi, tasarlanacak binalar, gelişime yönelik belirlenmiş alan ve yakın çevresi gösterilmelidir.
- 1/200 ÖLÇEKLİ VAZİYET PLANI – A1 yatay kağıt boyutuna sıracak büyüklükte, bina tasarımının yakın çevresini gösterecek şekilde çizilmelidir.
- 1/100 ÖLÇEKLİ ZEMİN KAT PLANI – Toplam metre karesi planın sağ alt köşesinde yazılmalıdır.
- 1/100 ÖLÇEKLİ DİĞER KAT PLANLARI – Her kat planının toplam metre karesi sağ alt köşesinde yazılmalıdır.
- 1/100 ÖLÇEKLİ KESİTLER - Binanın önemli mekanlarını gösteren en az üç (3) adet kesit

istenmektedir.

1/100 ÖLÇEKLİ GÖRÜNÜMLER

1/20 ÖLÇEKLİ ŞİŞTEM KESİT - Binanın cephe karakterini en iyi yansıtacak noktadan bir adet istenmektedir.

3D DİJİTAL MEKAN GÖRSELLER – Mimari projenin yapı plastisini anlatmaya yeterli sayıda görsel teslim edilmelidir.

3D ÇİZİM MEKAN GÖRSELLER

8.3. Raporlar

Mimari açıklama raporu

Statik açıklama raporu

Makine tesisat raporu

Elektrik tesisat raporu

8.4. Dijital Teslim

Teslim edilecek tüm çizim ve raporlar ayrıca bir flash bellek içinde dijital olarak ve 150 dpi çözünürlüğünde teslim edilmelidir. Tüm klasör ve dosyaların adında proje numarası yer almalıdır. Sunum paftaları PDF formatında teslim edilmelidir.

9. YARI MACILARIN UYMAKLA ZORUNLU OLDUĞU ESASLAR

Aşağıdaki durumlarda olan projeler, jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarı madan çıkarılır:

Yarı madan projesi ile kimlik zarfı ve içindeki belgelerin teslim edilmediği projeler.

Yarı madan artnamesinin Yarı madana Katılım Koşulları maddesine uymayanlar.

Herhangi bir yerinde eser sahibini tanıtan ve imareti bulunan projeler.

artnamede belirtilen teslim tarihlerinden geç teslim edilen projeler.

10. KİMLİK ZARFI

Yarı macılar, projelerin teslim edildiği ambalajı ile aynı numarası taşıyan ve üzerinde yarı madanın adıyla birlikte “KİMLİK ZARFI” yazılmış olan bir zarfın içine konularak koyacaktır:

10a. Ekip Listesi

Katılımcı veya katılımcıların yarı madadaki rolü, adı – soyadı ve mesleğini açıklayan liste (bu liste imzalanmayacaktır.).

10b. Yarı ma artları Kabul Belgesi

Mimarlık, n aat, Elektrik ve Makina Mühendisli ine ait tüm müelliflerin yarı ma artlarını aynen kabul ettiklerini belirten imzalı belge. Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir.

10c. Üye Tanıtım Belgeleri

KTMMOB; Mimarlar Odası, n aat, Elektrik ve Makina Mühendisleri Odası tarafından bu yarı ma için yarı macı adına düzenlenmi üye tanıtım belgesi. Yarı maya katılan proje sahiplerinden yarı mada derece ve mansiyon kazanamadıkları halde kimli inin açıklanmasını dileyenler, kimlik zarflarının üzerine ayrıca "AÇILAB L R" ibaresini yazarlar. Üzerinde "AÇILAB L R" kaydı bulunan kimlik zarfları derece ve mansiyon kazanmamı olsalar dahi jüri tarafından açılır ve bu husus bir tutanakta belirtilir

11. YARI MA TAKV M

NO	YARI MA TAKV M	TAR H
1	Yarı manın ilan tarihi	14 /03 /2023
2	Ba vuru ve kayıt tarihi	13 /06 /2023
3	Son soru sorma tarihi	04 /04 /2023
4	Soruların cevaplanması için jüri toplantı tarihi	05 /04 /2023
5	Soru cevapların ilan tarihi	06 /04 /2023
6	Yarı ma son teslim tarihi	14 /06 /2023
7	Yarı ma de erlendirmesi için jüri toplantı tarihi	17 /06 /2023
8	Ödüllerin resmi ilan tarihi	19 /06 /2023
9	Kolokyum ve sergi açılı ı tarihi	21 /06 /2023

12. PROJELER N TESL M YER VE ARTLARI

Teslim edilecek proje yarı ma artnamesinde tanımlanan esaslara göre düzenlenecektir. Proje ve ekleri, KTMMOB Mimarlar Odası Sekreterli i'ne, belirlenen son teslim tarihi öncesinde elden imza kar ılı ı teslim edilebilir.

Son Teslim Yeri: Katılımcılara duyurulacaktır

Son Teslim Tarihi: 14.06.2023

Teslim Saati: **10:00 - 17:00** arası

Not: Saat 17:00' den sonra teslim kabul edilmeyecektir.

13. PROJELERİN SERGİLENMESİ

Projelerin sergilendiği yer yarışma sonuçlarının ilanıyla açıklanacaktır. Eser sahibi yarışmaya katılmakla eserinin sergide sergilenmesini ve yarışma dolayısıyla yapılacak yayında eserinin yer almasını önceden kabul etmiş sayılır.

14. PROJELERİN ADETEKİ EKLERİ

Yarışmacı tarafından raportörlü ve/veya idareye teslim edilen projeler, idarenin sorumluluğu altındadır. Ödül ve mansiyon kazanan projeler ile varsa satın alınan projeler ve ekleri idareye ait olacaktır. Derece alamayan projeler, yarışma sonucu ilan edildikten sonra sergi süresinin bitiminden itibaren 30 gün içinde bizzat sahipleri veya yasal vekilleri tarafından teslim alınacaklardır. Aksi takdirde, bu süre içinde teslim alınmayan projelerden sorumlu değildir.

15. RUMUZ ve AMBALAJ ESASLARI

15a. Rumuz

Yarışmacılar 5 (beş) rakamdan oluşan bir rumuz kullanacaklardır. Rumuzda kullanılan rakamlar tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır.

Tüm paftalarda, ambalajın ve zarfın sağ üst köşesinde ve flash belleğin teslim edileceği zarf üzerinde rumuz bulunacaktır.

Her raporun sadece ilk sayfasında rumuz bulunacaktır.

15b. Ambalaj

Proje paftaları ve zarfların yarışma raportörlü üne teslim edileceği ambalaj dışı etkenlerden zarar görmeyecek şekilde, kıvrılmadan ambalaj içinde teslim edilecektir. Ambalaj üzerine 5 (beş) rakamlı rumuz ve adres ile birlikte yarışmanın adı yazılacak, bunun dışında hiçbir yazı ve işaret konulmayacaktır.

16. YARIŞMA SONUÇLARININ İLANI EKLERİ

Yarışma sonuçları KKTC Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği ve KTMMOB Mimarlar Odası web adresinde ve gazete ilanı olarak yayınlanacaktır.

17. YARI MA ÖDÜLLER

Birincilik ödülü: **50,000 TL**

kincilik Ödülü: **30,000 TL**

Üçüncülük Ödülü: **20,000 TL**

Mansiyon: **10,000 TL**

Mansiyon: **10,000 TL**

Mansiyon: **10,000 TL**

18. KOLOKYUM

Kolokyum yeri yarı ma sonuçlarının ilanıyla açıklanacaktır.

19. ANLA MAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Yarı ma sonuçlarının ilanından sözle menin imzalanmasına kadar geçecek süre içinde idare ile yarı macı arasında do abilecek anla mazlıklar, önce jüri hakemli inde, anla ma sa lanamaması halinde KKTC Mahkemeleri'nde çözümlenecektir

20. B R NC ÖDÜLÜ KAZANANA N NASIL VER LECE

dare, Mimarlık ve Mühendislik Proje ve Mesleki Kontrollük hizmetlerini bu artname ve ekleri hükümlerine göre yarı mada birinci ödülü kazanan proje sahibi ekibine KTMMOB yasası gere ince yaptıracaktır. Gerekli görülmesi halinde jüri, Mimarlık ve Mühendislik projelerinde, yarı manın sonucunda 1. Ödül'ü kazanan proje için tavsiyelerde bulunabilir ve ardından bu projenin müellifi ile görüş me yapmak isteyebilir.

21. SORU SORMA VE YANITLAMAYA L K NESASLAR

Yarı macılar sorularını yarı ma takviminde “Son Soru Sorma Tarihi” olarak belirtilen tarihe kadar kksrsbyarisma@mimarlarodasi.org e-posta adresine göndereceklerdir. Yarı ma jürisi, yarı ma takviminde belirtilen tarihe kadar ula tırılan tüm soruları de erlendirecek ve tüm cevaplar, yarı ma takviminde belirtilen tarihe kadar soru soranın kimli i belirtilmeden artname alan tüm yarı macıların adreslerine e-posta ile gönderilecek, ayrıca Mimarlar odasının resmi internet sitesinde açıklanacaktır.