

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI
YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN
01 TEMMUZ – 30 EYLÜL 2026 YAPI BİRİM MALİYETLERİ

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM
Maliyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	31.900	TL./m ²
2	Konut (III. Sınıf)	59.000	TL./m ²
3	Konut (II. Sınıf)	47.500	TL./m ²
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	29.500	TL./m ²
5	Apartman Tipi Konut (4 Kata kadar)	50.900	TL./m ²
6	Apartman Tipi Konut (5 - 12 Kat)	56.750	TL./m ²
7	Apartman Tipi Konut (13 Kat ve üzeri)	70.000	TL./m ²
8	Çok Fonksiyonlu Bina (ticari, ofis, sosyal aktivite ve konuttan oluşan binalar)	91.750	TL./m ²
9	Sendeli Dükkan	46.250	TL./m ²
10	Sendesiz Dükkan	40.500	TL./m ²
11	Alışveriş Merkezi	83.200	TL./m ²
12	Kreş, Okul Öncesi Eğitim Binası, Özel Eğitim Okulu	54.450	TL./m ²
13	Okul (Standart)	40.500	TL./m ²
14	Üniversite Yapıları	54.450	TL./m ²
15	Yurt	50.200	TL./m ²
16	Ofis Tipi Binalar (Standart)	41.100	TL./m ²
17	Ofis Tipi Binalar (Özellikli) Banka vb.	47.000	TL./m ²
18	Yanları Kapalı Garaj	31.250	TL./m ²
19	Atölye (Oto tamirci, boyacı ,kaportacı, dülger vb.)	31.250	TL./m ²
20	Gıda imalathanesi (et, süt,fırın, unlu mamüller vb işlenen yerler)	52.700	TL./m ²
21	Hangar+depo	26.600	TL./m ²
22	Sanayi Tesisleri (Tuğla fabrikası,mozaik fabrikası vb.)	31.250	TL./m ²
23	Mezbaha	37.000	TL./m ²
24	5* Oteller	95.100	TL./m ²
25	4* Oteller, 1. sınıf tatil köyü	75.100	TL./m ²
26	3* Oteller,2. sınıf tatil köyü, butik oteller	66.900	TL./m ²
27	2* Oteller, turistik bangalovlar,	58.450	TL./m ²
28	1* Oteller,apart otel,Yöresel Evler	50.000	TL./m ²
29	Turistik Pansiyonlar, TuristikKonutlar	47.400	TL./m ²
30	Yüzme Havuzu	54.450	TL./m ²
31	Kapalı Yüzme Havuzu	81.950	TL./m ²
32	Spor Salonu Tribünlü	32.400	TL./m ²
33	Spor Salonu Tribünsüz (GYM, fitness,jimnastik, aerobik vb.)	29.250	TL./m ²
34	Stadyum+ Spor kompleksi	113.450	TL./m ²
35	Açık spor alanları	23.550	TL./m ²
36	Çok Maksatlı Salon(Tiyatro,sinema, kongre, konferans, konser, sergi vb.)	113.450	TL./m ²
37	Lokanta, restoran,eğlence yerleri	56.200	TL./m ²
38	Benzin İstasyonu	38.900	TL./m ²
39	Hayvan Üretim ve BakımTesisleri	43.900	TL./m ²
40	Otopark (Yanları Açık)	29.000	TL./m ²
41	Katlı Otopark	31.050	TL./m ²
42	Bodrum (Otopark,depo)	31.350	TL./m ²
43	Parselasyon	11.450	TL./m ²
44	Telleme	6.100	TL./mt
45	Bahçe Duvarı	13.500	TL./m ²
46	Hastahane	113.450	TL./m ²
47	Branş Hastahanesi, Poliklinik	83.100	TL./m ²
48	Yaşlı Bakım Evleri	83.100	TL./m ²
49	Havalimanı (terminal binası+köprüler)	69.900	TL./m ²
50	İbadethane (cami ,kilise, sinagog vb.)	68.000	TL./m ²
51	Aritmalar (Paket arıtma)(200 kişilik- 40m ³)	31.400	TL./m ³
52	Trafo Binaları	29.400	TL./m ²

DEĞİŞEN VİZE HARÇLARI

1 Röleve Projesi	1200.-TL.
2 Bina Taksimatı	1200.-TL.
3 Telleme	1200.-TL.

Not: * Fasil 96 Yol ve Binaları düzenleme yasası tüzüğünde , Üzeri açık verandaların işgal ettiği alan , arsa sınırları içerisinde bulunan toplam alanın %10 aşmamalıdır yarasından dolayı üzeri açık verandalar birim maliyetlerine yansıtılmıştır.
* 30 Haziran'a kadar(30 Haziran dahil) bir önceki Birim Maliyetleri geçerlidir.