

KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ YASASI

(21/2005 Sayılı Yasa)

Madde 18 Altında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Yasası'nın 18'inci maddesinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- | | |
|--|--|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük, “2011 Mimarlık Büroları ve Mimarlık–Mühendislik Büroları Tescil Tüzüğü” olarak isimlendirilir. |
| Tefsir | 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe; |
| Fasıl 116
26/1980
47/1991
33/1997
36/2007 | “Müelliflik Hakkı”, bir projeyi, tasarım, ön proje, kesin proje ve uygulama projesi gibi aşamalardan geçerek hazırlayan ve vize ettiren kişilere, o proje ile ilgili verilen her türlü hak, yetki ve sorumluluğu, |
| Fasıl 113
28/1974
7/1977
30/1983
28/1987
65/1989
56/1991
42/1997,
29/2003
35/2007 | “Ortaklık”, Fasıl 116 Kollektif ve Komandit Şirketler ve Ticari Ünvanlar (Ortaklıklar) Yasası uyarınca kurulmuş bir Kollektif ve/veya komandit ortaklığı,
“Şirket”, Fasıl 113 Şirketler Yasası uyarınca kurulmuş bir şirketi;
“Uygulamacı Mimar” Mimarlar Odasının Yasa ve Yönetmelikleri gereği öngördükleri koşulları yerine getirerek ön proje, kesin proje, uygulama projesi çizme, kontrol ve denetim yapma yetkisi almış mimarı anlatır. |
| Amaç | 3. Bu Tüzüğün amacı, mimarlık mesleğinin kurumsal olarak icrası, kurumların oluşturulması, proje hizmetlerinin olumlu düzeyde |

geliştirilmesi, kamu yararına hizmet edebilmek için mesleki hizmetlerin teknik ve sanat gereklerine göre yapılması, geliştirilmesi, uygulanması ve denetimin yapılmasıdır.

Tescilli
Büroların
Oluşumu

4. Mimarlar Odasına kayıtlı uygulamacı mimarların bireysel olarak ve/veya birlikte ortaklık halinde ve/veya limited şirket şeklinde oluşturacağı büroların Mimarlar Odasına kaydı ile oluşturulan bürolardır.

Bireysel
Bürolar

5. Mimarlar Odasına kayıtlı uygulamacı bir mimarın tek başına mimarlık hizmetini icra ettiği Mimarlar Odasına kayıtlı mimarlık bürosudur.

Bireysel Bürolar mimar ve/veya teknik eleman istihdam edebilir. Tüm sorumluluk ve üçüncü şahıslara karşı mesuliyet ile haklar uygulamacı mimara aittir.

Ortaklık
Büroları

6. (1)Mimarlar Odasına kayıtlı bir uygulamacı mimar ile en az yine Mimarlar Odasına kayıtlı bir mimar tarafından kurulacak Şirketler Mukayyitliğinde Kollektif ve Komandit Şirketler ve Ticari Ünvanlar (Ortaklıklar) Yasası altında tescil edilmiş ve Mimarlar Odasına kaydedilmiş bir mimarlık bürosudur.

Fasıl 116
26/1980
47/1991
33/1997
36/2007

2)Ortaklık Bürolar mimar ve/veya teknik eleman istihdam edebilir. Tüm sorumluluk ve üçüncü şahıslara karşı mesuliyet ortaklara aittir.

(3)Ortaklık Büroları tarafından hazırlanacak projeler ile ilgili sözleşmeye imza koyan uygulamacı mimar, proje ile ilgili müelliflik hakkının tek sahibi olur. Projeye imza koyan uygulamacı mimar, ortaklık bürosunun hissedarı olmalıdır. Büronun yetkileri başka bir tüzel kişiliğe devredilemez.

Limited
Şirket
Büroları

Fasıl 113
28/1974
7/1977
30/1983
28/1987
65/1989
56/1991
42/1997
29/2003
35/2007

7. (1)Mimarlar Odasına kayıtlı bir uygulamacı mimar ile en az yine Mimarlar Odasına kayıtlı bir mimar tarafından kurulacak Şirketler Mukayyitliğinde Şirketler Yasası altında tescil edilmiş ve Mimarlar Odasına kaydedilmiş bir mimarlık bürosudur. veya;

(2)Mimarlar Odasına kayıtlı bir uygulamacı mimar ile uygulamacı mimarın anne ve/veya babası ve/veya çocukları ile oluşturacağı Şirketler Mukayyitliği'nde Şirketler Yasası altında tescil edilmiş şirketin yönetimi ile hisselerin asgari %51'i (yüzde elli bir) uygulamacı mimar adına kayıtlı Mimarlar Odasına kaydedilmiş bir mimarlık bürosudur. Limited Şirket Mimarlık Bürolarının hissedarlarının değişikliği öncesinde Mimarlar Odası Yönetim Kurulundan onay alınması zorunludur.

(3)Limited Şirket Mimarlık Büroları tarafından hazırlanacak projeler ile ilgili sözleşmeye imza koyan uygulamacı mimar, proje ile ilgili müelliflik hakkının tek sahibi olur. Projeye imza koyan uygulamacı mimar, Limited Şirket Mimarlık Bürosu hissedarı olmalıdır.

(4)Ortaklık Mimarlık - Mühendislik Büroları tarafından hazırlanacak mimari projeler ile ilgili sözleşmeye imza koyan uygulamacı mimar, mimari proje ile ilgili müelliflik hakkının tek sahibi olur. Projeye imza koyan uygulamacı mimar, ortaklık

bürosunun hissedarı olmalıdır. Büronun yetkileri başka bir Tüzel Kişiliğe devredilemez.

(5)Limited Şirket Mimarlık ve/veya Mimarlık - Mühendislik Büroları tarafından hazırlanacak mimari projeler ile ilgili sözleşmeye imza koyan uygulamacı mimar, mimari proje ile ilgili müelliflik hakkının tek sahibi olur. Projeye imza koyan uygulamacı mimar, Limited Şirket Mimarlık Bürosu hissedarı olmalıdır. Limited Şirket Mimarlık Bürolarının Ana Sözleşmelerinin şirketin amaçları kısmında mimari hizmetlerin yerine getirilmesi ve geliştirilmesi ile ilgili hususlar yer alacaktır. Şirket ticaret ve/veya imalat ve/veya sanayi dallarında iş yapamaz. Mimarlık ve/veya Mimarlık- Mühendislik ve/veya Mühendislik büroları dışında başka konuda faaliyet gösteren şirketlerle ortaklık ve/veya işbirliği yapamaz.

(6)Ortaklık Bürolarının hissedar değişikliği Mimarlar Odası Yönetim kurulunun onayı ile olabilir.

Mimarlık –
Mühendislik
Büroları

8. (1)Mimarlar Odasına kayıtlı en az bir uygulamacı mimar ile Projesi vizelenme zorunluluğu olan Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ne kayıtlı Odalardan herhangi birine kayıtlı en az bir uygulamacı Mühendis veya üye tarafından kurulacak şirketler mukayyitliğinde Şirketler Yasası veya Kollektif ve Komandit Şirketler ve Ticari Ünvanlar (Ortaklıklar) Yasası altında tescil edilmiş ve Mimarlar Odasına kaydedilmiş bir mimarlık mühendislik bürosudur.

Fasıl 116
26/1980
47/1991
33/1997
36/2007

Fasıl 113
28/1974
7/1977
30/1983
28/1987
65/1989
56/1991

(2)Limited Şirket Mimarlık Bürolarının Ana Sözleşmelerinin şirketin amaçları kısmında mimari hizmetlerin yerine getirilmesi

42/1997
29/2003
35/2007

ve geliştirilmesi ile ilgili hususlar yer alacaktır. Şirket ticaret ve/veya imalat ve/veya sanayi dallarında iş yapamaz. Mimarlık ve/veya Mimarlık- Mühendislik ve/veya Mühendislik büroları dışında başka konuda faaliyet gösteren şirketlerle ortaklık ve/veya işbirliği yapamaz.

- | | |
|----------------------|---|
| Büroların
Tescili | 9. Bürolar tescilde aşağıdaki bilgileri vermek ve yerine göre belgelemekle mükelleftirler.
(1) Büronun kayıtlı adresi.
(2) Ortaklığın ortakları veya hissedarları ve onay belgesi.
(3) Büro sorumlusunun adı.
(4) Büroda görevli mimar ve/veya mühendis ve/veya üyelerin isimleri.
(5) Büroda çalışan diğer tüm personelin sayısı ve varsa uzmanlık dalları. |
| Tescil
Yenileme | 10. Tescil yenileme her yıl Nisan ayının 15'ine kadar bu Tüzüğün 9'uncu maddesinde öngörülen bilgi ve belgelerin güncelleştirilerek verilmesi sureti ile yapılır. |
| Denetleme | 11. Bu Tüzük altında yapılan tescillerin denetlemesi, Mimarlar Odasını ilgilendirdiği oranda Mimarlar Odası Yönetim Kuruluna aittir. Denetimde tescil edilmiş büroların tescil için gerekli niteliklerini ve/veya herhangi birini kaybettiklerinin tespiti halinde ilgili büronun tescili silinir ve/veya hale göre dondurulur. |
| Yürütme | 12. Bu Tüzük Mimarlar Odası tarafından yürütülür. Bu Tüzüğün |

Yetkisi	uygulanmasında doğabilecek anlaşmazlıklar Mimarlar Odasını ilgilendirdiği oranda, Mimarlar Odası Yönetim Kurulunca çözümlenir.
Yürürlükten Kaldırma	13. Bu Tüzüğün yürürlüğe girmesi ile birlikte 1979 Mimarlık ve İnşaat Mühendisliği Ortak Mesleki Hizmet ve Denetim Tüzüğü ile adı geçen Tüzük altında yapılan ‘‘Mimarlık Büroları, İnşaat Mühendisliği Büroları ve Mimarlık Mühendislik Büroları Tescil Yönetmeliği’’ Mimarlar Odasını ilgilendirdiği oranda yürürlükten kaldırılır.
22.08.1979 EK III R.G 72 A.E 151 19.12.1983 EK III R.G 104 A.E 510 7.11.1980 EK III R.G 116 A.E 230	
Yürürlüğe Giriş	14. Bu Tüzük Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.