

**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI**  
**YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN**  
**01 NİSAN – 30 HAZİRAN 2026 YAPI BİRİM MALİYETLERİ**

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM  
Malîyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	29.800	TL./m <sup>2</sup>
2	Konut (III. Sınıf)	55.100	TL./m <sup>2</sup>
3	Konut (II. Sınıf)	44.400	TL./m <sup>2</sup>
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	27.500	TL./m <sup>2</sup>
5	Apartman Tipi Konut (4 Kata kadar)	47.500	TL./m <sup>2</sup>
6	Apartman Tipi Konut (5 - 12 Kat)	53.000	TL./m <sup>2</sup>
7	Apartman Tipi Konut (13 Kat ve üzeri)	65.000	TL./m <sup>2</sup>
8	Çok Fonksiyonlu Bina (ticari, ofis, sosyal aktivite ve konuttan oluşan binalar)	85.750	TL./m <sup>2</sup>
9	Sendeli Dükkan	43.200	TL./m <sup>2</sup>
10	Sendesiz Dükkan	37.850	TL./m <sup>2</sup>
11	Alışveriş Merkezi	77.700	TL./m <sup>2</sup>
12	Kreş, Okul Öncesi Eğitim Binası, Özel Eğitim Okulu	50.850	TL./m <sup>2</sup>
13	Okul (Standart)	37.850	TL./m <sup>2</sup>
14	Üniversite Yapıları	50.850	TL./m <sup>2</sup>
15	Yurt	46.900	TL./m <sup>2</sup>
16	Ofis Tipi Binalar (Standart)	38.400	TL./m <sup>2</sup>
17	Ofis Tipi Binalar (Özellikli) Banka vb.	43.900	TL./m <sup>2</sup>
18	Yanları Kapalı Garaj	29.200	TL./m <sup>2</sup>
19	Atölye (Oto tamirci, boyacı ,kaportacı, dülgör vb.)	29.200	TL./m <sup>2</sup>
20	Gıda imalathanesi (et, süt, fırın, unlu mamüller vb işlenen yerler )	49.250	TL./m <sup>2</sup>
21	Hangar+depo	24.800	TL./m <sup>2</sup>
22	Sanayi Tesisleri (Tuğla fabrikası, mozaik fabrikası vb.)	29.200	TL./m <sup>2</sup>
23	Mezbaha	34.500	TL./m <sup>2</sup>
24	5* Oteller	88.850	TL./m <sup>2</sup>
25	4* Oteller, 1. sınıf tatil köyü	70.150	TL./m <sup>2</sup>
26	3* Oteller, 2. sınıf tatil köyü, butik oteller	62.500	TL./m <sup>2</sup>
27	2* Oteller, turistik bangalovlar,	54.600	TL./m <sup>2</sup>
28	1* Oteller, apart otel, yöresel Evler	46.700	TL./m <sup>2</sup>
29	Turistik Pansiyonlar, Turistik Konutlar	44.300	TL./m <sup>2</sup>
30	Yüzme Havuzu	50.850	TL./m <sup>2</sup>
31	Kapalı Yüzme Havuzu	76.550	TL./m <sup>2</sup>
32	Spor Salonu Tribünlü	30.250	TL./m <sup>2</sup>
33	Spor Salonu Tribünsüz (GYM, fitness, jimnastik, aerobik vb.)	27.300	TL./m <sup>2</sup>
34	Stadyum+ Spor kompleksi	106.000	TL./m <sup>2</sup>
35	Açık spor alanları	22.000	TL./m <sup>2</sup>
36	Çok Maksatlı Salon (Tiyatro, sinema, kongre, konferans, konser, sergi vb.)	106.000	TL./m <sup>2</sup>
37	Lokanta, restoran, eğlence yerleri	52.500	TL./m <sup>2</sup>
38	Benzin İstasyonu	36.350	TL./m <sup>2</sup>
39	Hayvan Üretim ve Bakım Tesisi	41.000	TL./m <sup>2</sup>
40	Otopark (Yanları Açık)	27.100	TL./m <sup>2</sup>
41	Katlı Otopark	29.000	TL./m <sup>2</sup>
42	Bodrum (Otopark, depo)	29.300	TL./m <sup>2</sup>
43	Parselasyon	10.700	TL./m <sup>2</sup>
44	Telleme	5.650	TL./mt
45	Bahçe Duvarı	12.600	TL./m <sup>2</sup>
46	Hastahane	106.000	TL./m <sup>2</sup>
47	Branş Hastahanesi, Poliklinik	77.650	TL./m <sup>2</sup>
48	Yaşlı Bakım Evleri	77.650	TL./m <sup>2</sup>
49	Havalimanı (terminal binası+köprüler)	65.300	TL./m <sup>2</sup>
50	İbadethane (cami, kilise, sinagog vb.)	63.550	TL./m <sup>2</sup>
51	Aritmalar (Paket arıtma)(200 kişilik- 40m <sup>3</sup> )	29.300	TL./m <sup>3</sup>
52	Trafo Binaları	27.450	TL./m <sup>2</sup>

**DE EN V ZE HARÇLARI**

1 Rölve Projesi	1200.-TL.
2 Bina Taksimatı	1200.-TL.
3 Telleme	1200.-TL.

**Not:** \* Fasil 96 Yol ve Binaları düzenleme yasası tüzüğünde , Üzeri açık verandaların işgal ettiği alan , arsa sınırları içerisinde bulunan toplam alanın %10 aşmamalıdır yarasından dolayı üzeri açık verandalar birim malîyetlerine yansıtılmıştır.

\* 31 Mart'a kadar (31 Mart dahil) bir önceki Birim Malîyetleri geçerlidir.