

ÖN PROJE SÖZLEŞMESİ

Bir Taraftan aşağıda Mimar olarak anılacak olan 1 Sicil numaralı Ahmet V. Behaeddin ile diğer taraftan Mal Sahibi olarak anılacak olan Kıbrıs Türk Mimarisini Koruma Vakfı arasında aşağıdaki şartlarla işbu sözleşme aktolunur.

1. AMAC

İşbu sözleşme Mimar ile Mal Sahibi arasında Lefkoşa Arabahmet 'da/de XXI.46.2.X, Parsel No: 97 'da/de kain Koçan No: 113 ile kayıtlı taşınmazı üzerinde "Ön Proje" hazırlanmasını kapsar.

2. TANIMLAR

İşbu Sözleşme maksatları bakımından,

- Mimar: K.T.M.M.O.B Mimarlar Odasına kayıtlı uygulamacı üyeyi,
- Mal Sahibi: İlgili taşınmazın Koçanlı mal sahibini ve/veya yetkili vekilini,
- Taşınmaz Mal: Fasil 224 tahtında tanımı yapılan malı,
- Ön Proje: Kesin ve/veya uygulama projesi öncesi yapılan tüm tasarım ve çalışmaları anlatır.

3. ŞARTLAR

- Mal Sahibi, Mimara yukarıda referansları verilen taşınmaz üzerinde Ön proje çizmek için yetki vermiştir.
- Mimar, ön projeyi işbu sözleşmenin imza tarihinden itibaren 2 ay içerisinde mal sahibine teslim edecektir,
- Mal Sahibi, Mimar tarafından verilen ön Projeyi mimarın yazılı izni olmaksızın kopya edemez ve/veya uygulayamaz ve/veya uygulaması için kimseye veremez.
- Mimar, mal sahibi için hazırladığı ön Projeyi mal sahibinin yazılı izni olmaksızın kopya edemez ve/veya uygulayamaz ve/veya uygulaması için kimseye veremez.
- Mimar çizdiği ön projenin mükelliflik hakkına sahip olur

4. SÖZLEŞMEYİ İHLAL

İşbu sözleşmeyi ihlal eden taraf kusuru olmayan tarafın zarar ziyanını tazminle mükelleftir.

Tarih: 19 Temmuz 2012

Lefkoşa

Mal Sahibi

Kıbrıs Türk Mimarisini Koruma Vakfı

Mimar

Ahmet V. Behaeddin

Şahitler:

1- Azmi ÖGE

2- Tunç ADANIR