

SOHBET

Hüseyin İNAN - Mimar (İTÜ)

Mimarlar Odası Başkanı

Odamız, 5 Haziran 1991 Dünya Çevre Gününü, bu dönem alışlagelmiş seminer ve konferansların yerine daha değişik etkinliklerle kutlama yönüne gitmiştir. Lefkoşa, Gazi Mağusa ve Girne Belediyeleri ile birlikte ayrı ayrı olmak üzere ağaçlar dikilmiş, tarihi ve doğal değeri olan ağaçlar ve yapılar koruma altına alınmıştır. Bu etkinlikleri düzenlemekteki amacımız dar kalmış bir çerçeveden çıkıp daha geniş bir çerçevede kamuoyu oluşturulması ve "Toplumun Çevre Bilinci"nin geliştirilmesi idi. Bu düşüncemize, gerek basının gerekse halkımızın gösterdiği ilgiden amacımıza ulaştığımızı görmekteyiz.

UNHCR'in organize ve finanse ettiği Türk ve Rum Toplumlarının mimar örgütlerinin ortaklaşa düzenleyecekleri yarışma projesi ile ilgili olarak Ledra Palace Hotelde çalışmalar sürdürülmektedir.

Üyelerimiz ailelerinin tanışması ve kaynaşmasına yönelik olarak planladığımız "Piknik" 9 Haziran 1991'de gerçekleştirilmiştir. Üzülcüdür isteriz ki her faaliyette yalnız kalan yönetim kurulumuz böylesi bir etkinliği ilk kez düzenleme tecrübesizliği nedeniyle katılımı cazip hale getiremediğinden midir? Sizleri aramızda göremedik!

Rum Mimarlar Birliği tarafından Odamıza yapılan "Solar Energy-A Challenge for Cyprus" isimli konferans davetine katılmak için tüm hazırlıklarımızı yapmamıza rağmen son anda güvenlik gerekçesi ile Güneye geçişimiz sakıncalı bulunmuştur. Konferans içeriği özette önümüzdeki sayılarda Mimarca'da yayınlanacaktır.

"Sığınaç ve Mevzi" konulu sohbet toplantısı sonuçları Sivil Savunma Teşkilat Başkanlığına İnşaat Mühendisleri Odası ile birlikte yaptığımız resmi bir ziyarette yetkililere iletildi. Ziyaretimiz olumlu ve yapıcı geçtiğini söyleyebiliriz.

Bu ayki çalışmalarımız içerisinde İnşaat Mühendisleri Odası ile birlikte yürüttüğümüz Tüzük ve Yönetmelik tadilat çalışmaları devam etmektedir. Eylül ayı sonuna kadar sonuçlandırmayı umut ediyoruz.

Mimarca'nın yeni biçimi için, gecikerek çıkarmamıza rağmen üyelerimizden gelen destek ve takdir Mimarca'yı daha iyiye götürmemizi sağlayacaktır.

Çalışmalarınızda başarılar, esen kalın...

MİMARCA

27

YIL: 3

TEMMUZ 1991

FİYATI: 2000 TL

KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ

MİMARLAR ODASI BÜLTENİ

İÇİNDEKİLER:

- | | |
|---|----|
| * SOHBET | 1 |
| Hüseyin İNAN | |
| * ODA HABERLERİ | 2 |
| Ahmet Y. BAHÇECİ | |
| * AYIN KONUSU | 4 |
| 1991 DÜNYA ÇEVRE GÜNÜNÜN
DÜŞÜNDÜRDÜKLERİ Hakkı ATUN | |
| * ODAMIZDAN PORTELER | 6 |
| Gökhan NOYAN
Derleyenler: Safiye İNCE-Sergül HAMİDİ | |
| * AYIN TARTIŞMASI | 7 |
| ÇEVRE BİLİNCİ ve BASIN Ezcan ÖZSOY | |
| * SÖYLEŞİ | 8 |
| Turgay SALİHOĞLU
KONUĞUMUZ: Bektaş GÖZE
KTMMOB Başkanı | |
| * OKURLARLA-DENKLANŞÖR OLTASI | 10 |
| Ezcan ÖZSOY | |
| * BİLGİ DAĞARCIĞI | 13 |
| ÖZÜRLÜLERE MİMARİ ENGELLERİN KALDIRILMA-
SI İÇİN REHBER Derleyen: Turgay SALİHOĞLU | |
| * MALZEME VE İŞÇİLİK MALİYETLERİ | 15 |
| Derleyenler: Doğan SAHİR-Hasan YÜCEL | |
| * İSTATİSTİKLER | 16 |
| Derleyenler: Zehra İŞEGÜVEN-Turgay SALİHOĞLU | |

ODA HABERLERİ

Ahmet Y.BAHÇECİ - Mimar (DGSA)
Mimarlar Odası Yazmanı

Oda Yönetim Kurulumuzun 27 Mayıs 24 Haziran tarihleri arasında 4 kez toplandığı dönem içerisinde:

● 5 Haziran 1991 Dünya Çevre Günü çeşitli etkinliklerle kutlanmıştır. Üç ana kent belediyemizin son zamanlarda yapmış oldukları başarılı kaldırım çalışmaları ile çevreye olumlu katkıları olmuştur. Bu çalışmalar esnasında birçok ağaç kesilip atılmak yerine kaldırımlarda bırakılan boşluklarda korunmuşlardır. Bu başarılı girişimi güçlendirmek ve Mimari ve Şehircilik normları ile kamuoyunda "Çevre Bilinci" oluşmasını sağlamaya yönelik etkinliklerimiz:

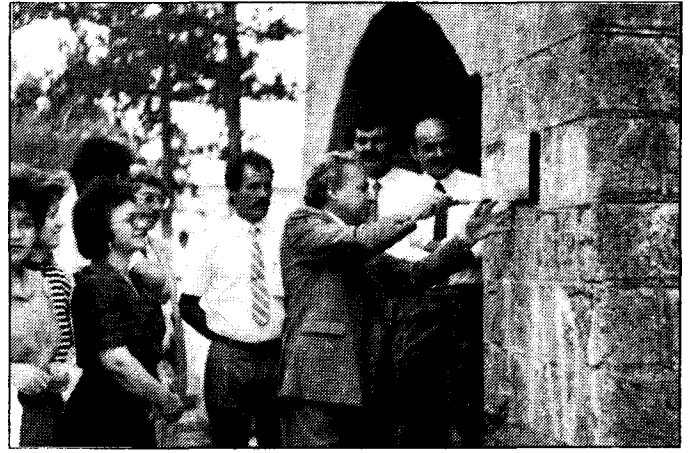
İlk önce Gazi Mağusa'da "Hayvanat Bahçesi Koruluğu" ve içerisindeki "Tarihi Su Deposu"na Mimarlar Odası-Şehir Plancıları Odası ve Gazi Mağusa Belediyesi'nin manevi koruması altına alındığını belirten plaket Belediye Başkanı Sayın Kemal Çelik tarafından asılmış ve cadde boyunca yeni düzenlenen kaldırımlara törene katılan halkımız tarafından selvi ağaçları dikilmiştir.

Daha sonra Girne'de Girne Kaymakamı Sayın Erol Akfert, Belediye Başkanı Sayın Mehmet Ayder, KTMMOB Başkanı Sayın Bektaş Göze'nin de yer aldığı törende Mustafa Çağatay Caddesindeki "Asırlık Çam Ağacı" (Pinus Pinea) ve Eski Liman Girişindeki "Bella Sombra Ağaçları"na Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası, Kuzey Kıbrıs Çevre ve Kültür Mirasını Koruma Vakfı ve Girne Belediyesinin manevi koruması altına alındığını belirten plaketter asılmış. Belediye binası önü, Kordon boyu ve Orduevi yoluna katılan halkımız tarafından hurma ağaçları dikilmiştir.

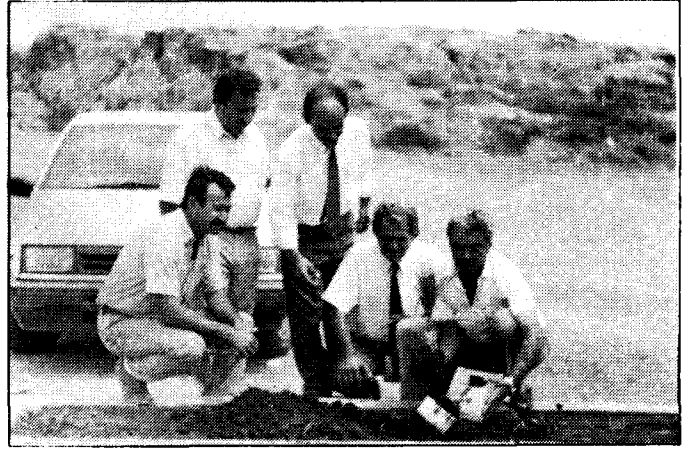
Son olarak Lefkoşa'da Belediye Başkanı Sayın Burhan Yetkili Çevre Dairesi Müdürü Sayın Ahmet Keskin ve KTMMOB Başkanı Sayın Bektaş Göze'nin de katıldığı törende Bedreddin Demirel Caddesindeki "Asırlık Selvi Ağaçlarına (Cupresus Sempervirens Varyete Pyramidalis ve Cupresus Sempervirens) Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası ve Lefkoşa Belediyesinin manevi koruması altına alındığını belirten plaket asılmış ve cadde boyunca yeni düzenlenen kaldırımlara katılan halkımız tarafından (Erguvan ve Devetabanı) ağaçları dikilmiştir.

● 7 Haziran 1991 tarihinde İnşaat Mühendisleri Odası yönetim kurulu üyeleri ile birlikte "Sivil Savunma Teşkilat Başkanlığı" ziyaret edilmiş ve 23 Mayıs 1991 tarihinde düzenlenen "Sığınak ve Mevzi" konulu Sohbet Toplantısının sonuçları aktarılmıştır.

● 9 Haziran 1991'de Girne-Darboğaz Piknik alanında üyelerimizin ailelerinin tanışıp kaynaşmasına yönelik bir piknik düzenlenmiştir. Katılamayan üyelerimizin Oda Başkanımızın Hüseyin İnan'ın ustaca pişirdiği kebabları tadamadıklarına üzüldüğümüzü belirtmek isteriz.



Gazi Mağusa



Girne



Lefkoşa



Darboğaz Piknik Alanı

● Ülkemiz Mimarisi Araştırma Grubu çalışmaları yönetim kurulu üyemiz Safiye İnce'nin koordinatörlüğünde devam etmektedir. Öncelikle Alanıç ve Dört Yol köylerinde sürdürülmesi planlanan çalışmalara tüm üyelerimizin katılabileceğini belirtiriz.

● Dönem içerisinde odamıza iki kez bilir kişilik talebi gelmiştir.

● UNHCR (United Nations High Commission for Refugees) Birleşmiş Milletler Göçmenler Yüksek Komisyonu tarafından organize ve finanse edilen Türk ve Rum toplumlarının Mimar örgütlerinin birlikte düzenleyeceği mimari proje yarışması hazırlık çalışmaları için Ledra Palace Hotel'de yapılan toplantılara Odamızı temsilen Başkan Hüseyin İnan üyemiz Yücem Erönen katılmaktadırlar.

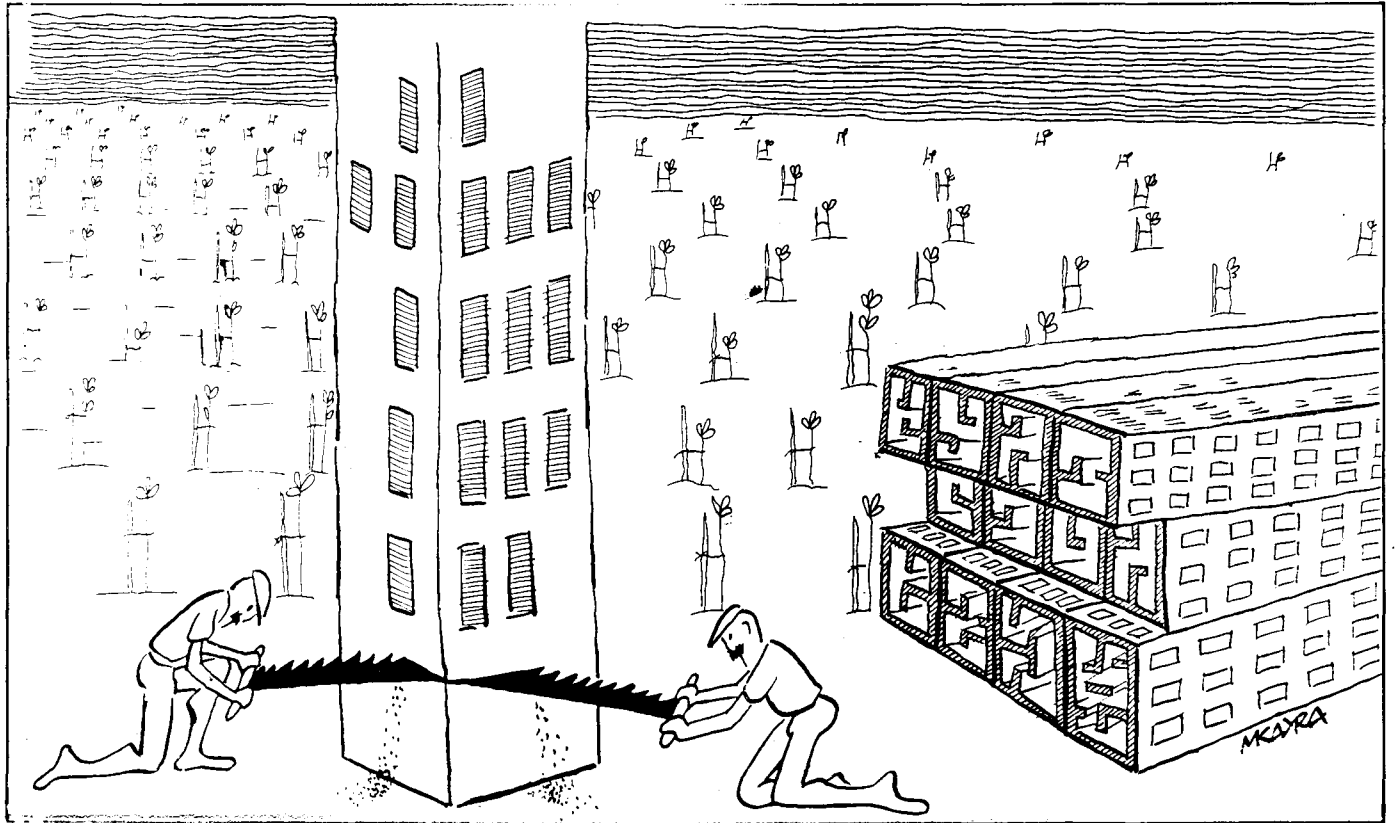
● Rum Mimarlar Birliğinin odamıza yapmış olduğu "Solar Energy-A Challenge For Cyprus" isimli uluslararası konferans davetine katılmak üzere, Odamız ve Makina Mühendisleri Odasından bir heyet tüm hazırlıkları tamamlamış ve gerekli izinleri almış olmalarına rağmen son anda "güvenlik" gerekçesiyle konferans için geçişlerine izin verilmemiştir.

● 1 Temmuz 1991 "Dünya Mimarlar Günü" münasebeti ile bir basın bildirisi yayınlanmasına karar verilmiştir.



Fotoğraf: Ezcan ÖZSOY

Darboğaz Piknik Alanında çocuklarımız, Ucurtmalarını göklere-özgürlüğe uçurdular.



Karikatür: Musa KAYRA

AYIN KONUSU

Hakkı ATUN - K.K.T.C. Meclis Başkanı

"Çevre" sözcüğü son yıllarda artık gündelik yaşamımızda konuşmalarımıza girmiş, bazen kaygı bazan ümit ve amaçlarımızı dile getirmek için devamlı kullanılır hale gelmiştir. Bu konuda daha duyarlı hale gelmeğe başladığımız, çeşitli yoğun iletişim araçları yardımıyla bilinçlendiğimiz bir gerçek. Son birkaç yıl içinde en önemli yol gösterici ilkeler ve yaptırımlar içeren İmar ve Çevre yasalarını Meclisten geçirerek uygulamaya koymuş bulunmaktayız. Ancak münferit kişi bazından en üst teknik, idari ve politik katmanlara kadar gerçek anlamda somut bir zihinsel değişim içine girdiğimiz, yani inançlı biçimde pratikte somut gelişme sürecini başlattığımız söylenemez. Hala derme çatmalık göze çarpmakta, olaya somut katkı ve katılımdan çok, (lip-service), dudak hizmeti yapılmaktadır.

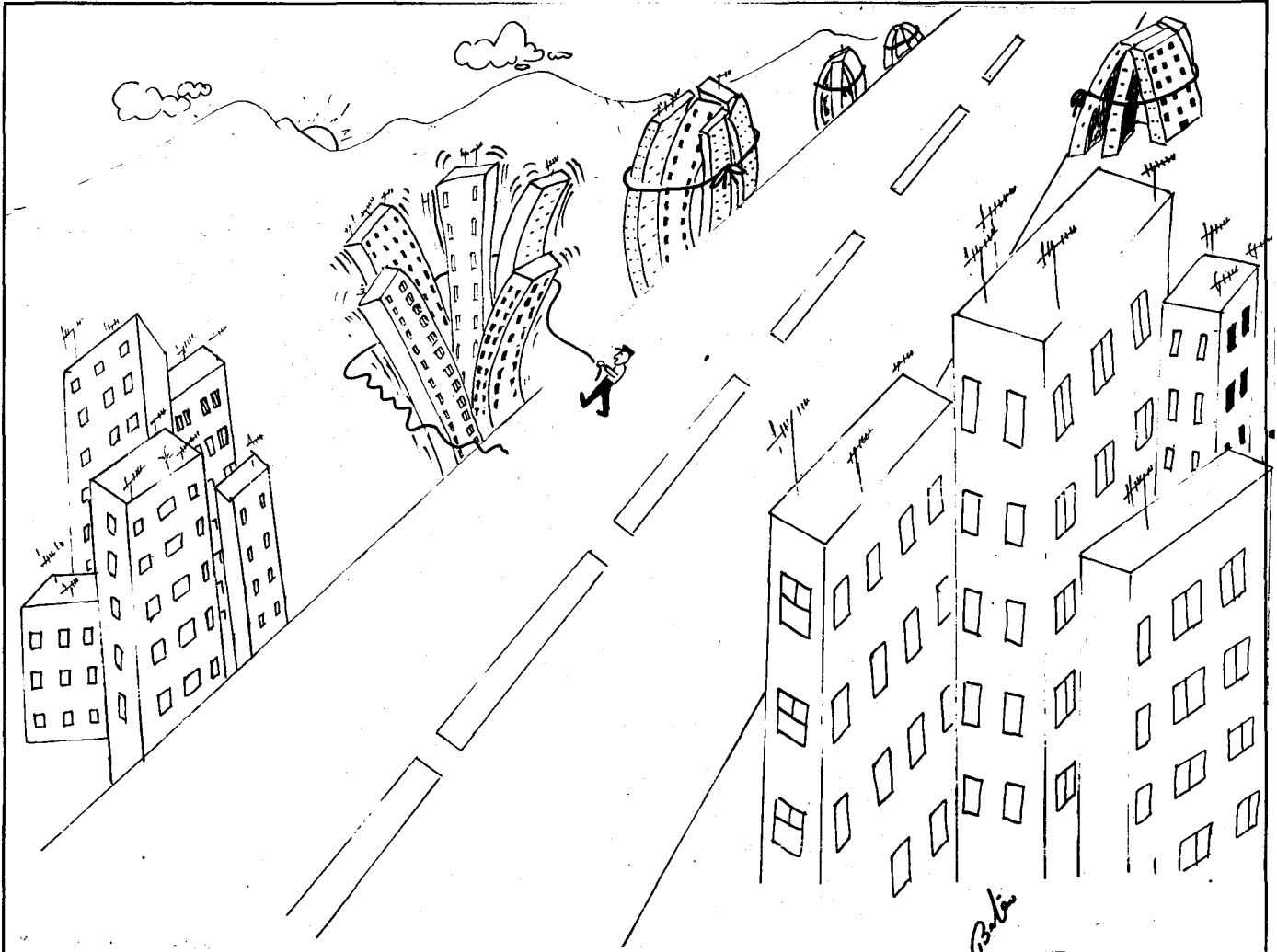
Örneğin birkaç günden beri devam eden Milli Eğitim Şurasının açılış konuşmalarında, çevreye karşı duyarlı ve bilinçli kuşaklar yetiştireceğimizden söz edilmektedir. Ama henüz okullarımızda başlangıç olarak olsun eğitim programları içinde çevre bilimine dair bir şeye rastlanmıyor. Geç kalmakta olduğumuz kesin ve aşikar. Kaybedilen

1991 DÜNYA ÇEVRE GÜNÜNÜN DÜŞÜNDÜRDÜKLERİ

zamanı mutlaka telafi etmemiz gerekecektir. Çünkü sağlıklı yaşam, temel amaç ve hedefimiz olmalıdır. Yaşam da çevre dediğimiz sahne üzerinde oynanmaktadır; ve bütün mesele bu oyunu oynayabilmektir.

Kanaatimce de oyunun temel kuralı mutlaka kişisel disiplin ve bilinçten başlayarak bunu en üst idari ve politik düzeyde etkin ve tavizsiz biçimde uygulayabilmektir. Çevre sorunları artan gelişmiş ülkeler, vatandaşın bilgi-görgü-kültür yapısı içinde önce gönüllü katılımı, onun yetmediği yerden itibaren de mutlak yaptırımla çevre sorunlarını gidermekte ve düzeni sağlamaktadır. Bir kişinin ihmali, binlerce kişiyi rahatsız edebileceğine göre, kişisel disiplinin ve yaptırımdaki otoritenin önemi ve gereği açıkça ortadadır. Şimdi, kendi kişisel ve toplumsal davranışımız itibarıyla bu tarif edilen özellikle olmadığımızı, yani rahat ve hoşgörülü bir mizaca sahip olduğumuzu kabul etmek zorundayız. Bu gerçekten hareketle gayret göstermek gerekir. Hiçbir şey kendiliğinden olmaz, yapmak ve yaptırmakla olur!

En üst düzeydeki politik kadro içinden gelen bir kişi olarak, kabul etmek zorundayım ki yasaların



Karikatür: Bertan SOYER

uygulanmasında, Devlet Otoritesinin sağlanmasında ciddi eksiklik ve yetersizlik vardır. Bir emsalin varlığı, kartopu gibi büyüme göstererek zincirleme olumsuzluklar getirmektedir. Gündelik denetim mevcut değildir. Belediye ve kaymakamlıklar bu konuda kesinlikle etkin olmayıp inandırıcı bir çaba içinde de görünmemektedirler. Hal böyle olunca ruhsatsız inşaat yapılabilmekte, kaldırımlar işgal edilebilmekte, ağaçlar kıyıma uğrayabilmekte, gelişigüzel tabelalar asılabilmekte, her tarafa çöp dökülebilmekte, plajlar işgal edilebilmekte, kişisel davranışlar tüm toplumu olumsuz biçimde etkileyebilmektedir. Yasalar herkes için geçerlidir. Bir tek istisna ipin ucunu kaçırmaya yeterlidir. Disiplin ve sağlıklı yaşam mutlaka yara alacaktır. Bu nedenle olaya temelden ve gerçekçi biçimde yaklaşmak ve doğru alışkanlıkları yerleştirmek zorundayız. Aksi takdirde çevresel sorunlar daha büyük ve sofistike bir duruma geldiğinde, herşey kontrolden çıkmış olacaktır.

Şikretmeliyiz ki henüz büyük çapta çevre sorunlarımız yoktur. Ancak devamlı olarak kendi kendimizi eğitmek, disipline etmek, her zaman ve her konuda gerekli bir sosyal görevdir. Sağlıklı bir yaşam bir çok koşulların yerine getirilmesiyle mümkün hale gelen bir olgudur. Ve mutluluğun temelidir. Sağlıklı yaşam yaşanabilir bir çevrede olanaklıdır. Bu yaşanabilirlik düzeyini artırmak da insanın kendi elindedir. Mimarlık, Mühendislik ve diğer çevre bilimleri bu amaca hizmet eden ana meslek dallarıdır. Dolayısıyla bu mesleklerin gerçek önemini ve değerini de iyice kavramak ve takdir etmek bir gelişmişlik ölçüsüdür.

İnşa edilmiş çevre temiz, düzenli, kullanışlı ve sağlam olduğu kadar estetik değer ve anlam taşıyan karakterde,

yani güzel de olmalıdır. İnsanın ruhuna, duygularına da hitap edebilmelidir. İşte o zaman gerçek sağlıklı yaşam koşulları oluşturulabilir.

Siyasal, sosyal ve ekonomik sorunlarımızın olduğu kadar çevresel sorunlarımızın da çözümünü demokratik yöntem ve yaklaşımlarla, yani halkımızın isteklerini ve beklentilerini kabul ettirmesiyle mümkün olacaktır. Halen yeterince, örgütlendiğimiz ve demokratik güçleri harekete geçirdiğimiz söylenemez. Toplumun topyekün mutluluğuna ve kamu çıkarlarına yönelik karar ve önlemler esaretle alınarak uygulanabilmelidir. Gelişmiş ülkeler bugünkü etkili planlama süreci ile fiziki gelişmeyi ve onun sonucu olan kaliteli çevre standardını, doğal ve tarihi çevrenin korunmasını ve halkın kullanımına sunmayı, Kültür Mirasına sahip çıkmayı böyle başarmıştır. Bizim de aynı biçimde kararlı ve bilinçli olmamız kaçınılmazdır. En gelişmiş fiziki planlama sistemine sahip Britanya'da devlet kadar güçlü ve otoriter bağımsız örgütler vardır. Civic Trust, Countryside Commission, Town and Country Planning Association, Kraliyet Mimarlık ve Şehircilik Enstitüleri bunların en önemlileridir ve çevreye toplum adına en bilimsel ve demokratik biçimde sahip çıkmaktadırlar. Mali yönden de bağımsız olan bu kuruluşlar gerek mesleğe, gerekse halka hizmette son derece etkili ve başarılıdır. Önümüzdeki örneklerden ilham alarak silkinmeli, toparlanmalı ve daha güçlü hale gelmeliyiz. Mesleki alanda uluslararası ilişkilerimizi ve temaslarımızı da artırmak, bilgi ve deneyim kazanmak, siyasal statümüzü tanıtmak, güç ve itibarımızı artırmada hiç kuşkusuz bu yönde önemli bir etken olacaktır.

KEMAL ALİ LTD.



**İNŞAAT MALZEMELERİ
VE
HIRDAVAT
SATIŞ DEPOSU**

23 Kemal Aşık Cad.
Tel: 78843
LEFKOŞA

YAY YAPIM

**İNŞAAT MÜTEAHHİTLİK LTD.
VE**

EMLAK BÜROSU

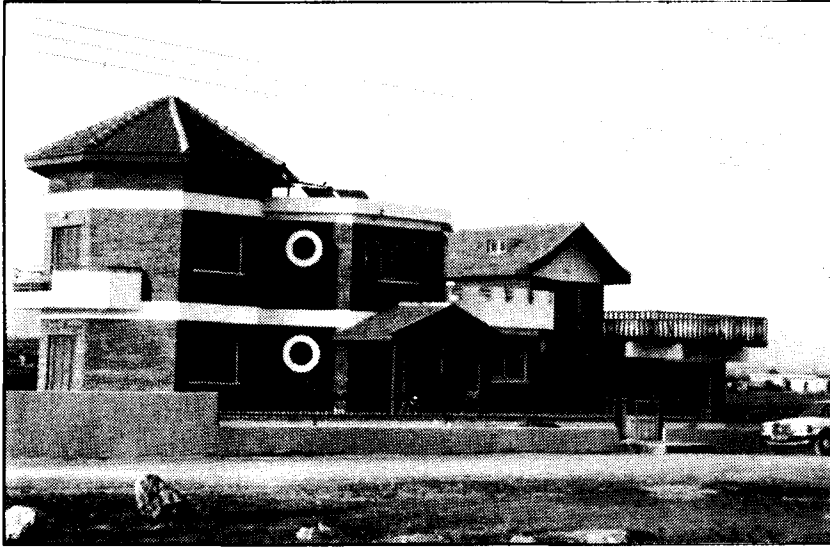
**TÜM EMLAK VE
İNŞAAT İŞLERİNİZ İÇİN
HİZMETİNİZDE**

Tel: 83303-77649
17, Şht. Ecvet Yusuf Cad.
Lefkoşa-Kıbrıs

ODAMIZDAN PORTRELER

Derleyenler: Safiye İNCE - Mimar (ADMMA)
Sergül HAMİDİ - Mimar (GÜ)

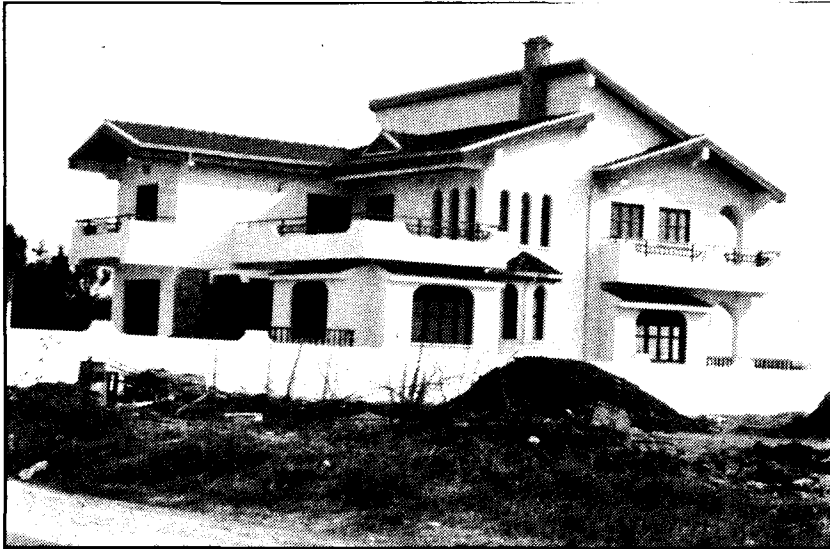
GÖKHAN NOYAN Y. MİMAR (DGSA)



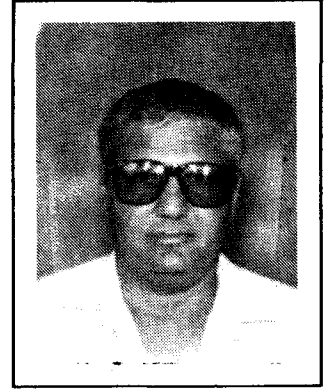
İsfendiyar Eralp Evi - Kuzey G. Mağusa



Emine Metin Apartmanı - G. Mağusa



Alpay Hakanol Evi, Boğaz-G. Mağusa



1945 yılında G. Mağusa'nın Ulukışla köyünde doğdu. Ortaokul ve Lise öğrenimini G. Mağusa Namık Kemal Lisesi'nde tamamladı. Devlet Güzel Sanatlar Akademisinden 1971 yılında mezun olan Gökhan Noyan tüm öğrencilik yıllarında çeşitli bürolarda çalışarak yüksek tahsilini tamamladı.

1971-1974 yıllarında Özel şirketlerde ve aynı zamanda serbest olarak çalıştı. 1974-1983 yılları arasında PİD'de kamu hizmetinde bulundu. 1983 yılından beri serbest mimar olarak Arkon Mimarlık ve Mühendislik bürosunu çalıştırmaktadır.

Meslek hayatı süresince özellikle G. Mağusa'da olmak üzere 300 civarında proje yapılmış ve uygulanmıştır.

Petek Pastahanesi (Surlar içi Şubesi), Türk Bankası Mağusa Şubesi, Elvan Apartmanı, Boğaz'da Alpay Hakanol'a ait villa, İsfendiyar Eralp'a ait ev, Emine Metin'e ait Apartman, kendine ait yazlık ev (inşaat halinde) Cihangir'de Ziba İrfan'a ait ev yapılmış ve uygulanmış projelerden bazılarıdır. Noyan kendini tanımlarken "Çevrenin korunması ve yeşilin çevrede artırılması konusunda duyarlı kişiliğe sahip bir mimarım" demiştir.

Evli ve iki çocuk babasıdır.

AYIN TARTIŞMASI

Ezcan ÖZSOY - Mimar (GÜ)

Kamuoyu oluşturmak, televizyon aracılığı ile, basın yolu ile topluma çevreyi anlatmak, kötüye gidişine dur demek, kurtarmak için çaba sarfetmek. Bunu yapmak için de çevre sorununu yüzeysel değil genel olarak aktarabilmek lazım.

Son birkaç yılda kıpırdanan ve emin adımlarla rayına oturtulmaya çalışılan ÇEVRE BİLİNCİ'ndeki dar çerçeve genişletilmelidir. Toplum bireylerinin göremediği yada çok azının farkında olduğu birçok çevre sorunlarını görsel ve işitsel basın ve de TV yolu ile aktarılmalı. Çözüm yolunu izah eden tümceler tane tane ve etkileyici biçimde oluşturulmalıdır.

İki buçuk yıl kadar önce odada yapılan bir sohbet toplantısında "Basın yöntemi ile sadece üyelere değil herkese açılmak gerektiğini vurgulamıştım". Bu yöntemin uygulamaya konması ile mimarlık mesleği ile ilgili birçok sorunların aşılmasında kamuoyunun bilinçlendirilebileceğini önermiştim. O zamanlarda MİMARCA henüz yayınlanmamıştı ve sorunlar sadece üyelere sınırlı olanaklarla ve bildirilerle iletiliyordu.

O dönemde görevde olan yönetim kuruluna dışarıdan destekle Mimarca çalışmalarına katıldık. Umut edilen kamuoyu kısa sürede oluşturuldu. Toplumun birçok kesimi Mimar ve mimarlık sorunları, çevre bilinci konularında bültenimiz aracılığı ile ilk kez aydınlatıldı dersek yalan olmaz. Bu arada çevre örgütleri de birer birer kurulmaya başladı. Yeni kurulan Çevre Dairesi ise devletin bu alandaki olumlu bir adımı sayılabilir. Önceleri, biraz yetki karmaşası olmasına rağmen çevre için yol katedecek bir raya oturmak üzeredir diyebiliriz. Çevre için adam kayırma, partililik vb. yanlı tutuma gidilmeden görev icra edilmelidir, çevre taraf maraf dinlemez yok olur gider, hepimiz açıkta kalırız.

Toplumun bilinçlendirilmesi için doğan MİMARCA'nın sizlere iletilmesinde yalnız olmadığımıza şükrederim. Birçok yerel basın kuruluşu gibi değildik, emekliydük. Resimlerle destekli bir bülten çıkarmak imkanları sınırlı iken bunu birkaç kez fotokopi ile gidermeye çalıştık. Karikatürlerimiz bir nebze yazılar arasında nefes aldırma idi. Büyük adımlarımızı Meclis başkanımız Sayın Hakkı Atun sayesinde attık. Bol resimli sayılar derken, elinizdeki offset baskılı kaliteli kağıda basılmış Mimarca'ya ulaştık. Sistemin güçlüklerini amatörce yen-

ÇEVRE BİLİNCİ VE BASIN

meye çalışmaktayız.

Mimarca'nın en önemli başarısı ise o kısıtlı teknikle basılmış satır aralarında gizli mesaj kıvılcımlarının yaktığı meşale ile daha geniş kesimin aydınlatılması ve harekete geçirilmesi olmuştur -ki hedef de buydu zaten-.

Genç gazeteciler (Salih Öztoprak-Yenidüzen, Yalkın Hamitoğlu-Halkın Sesi, Neşe Ergüçlü-Kıbrıs... ismini saymadığımız nice gazeteci dostlar, ve BRT Kurumu muhabirleri bizden aldıkları konuları bizden de iyi yorumlayıp kamuoyuna aktardılar.

Eminiz ki şimdiye kadar az sayıda bireyle uğraşı veren Mimarca yeni eriştiği sistemle daha etkili haber verip yorumlar yapabilecektir.

Okuyucuya dergi imajını verebilecek potansiyele gelmiştir. Ücretsiz dağıttığımız halde üzerindeki sembolik fiyatının varlığı kimseyi ürkütmesin abone olmak isteyen yabancılar için posta masraflarını bile karşılamayacak kadar azdır.

Mimarca'yı okuyun... Okutun... Düşüncelerinizi kağıda dökün... Bize gönderin yayınlayalım. Göreceksiniz görüşlerinizi benimseyecek olanları çıktıkça çok mutlu olacaksınız. Kabul edilir düşünceler ise onlarla bir çığ gibi büyüyerek fikir birliğine varacaksınız. Sayın Cumhurbaşkanımızdan en sade vatandaşa kadar iletilen MİMARCA her alanda sesini duyurmaya çalışmaktadır.

Kesilen ağaçlar yerine dikilen fidanlar, yıkılan kültür mirasımız yerine tamir edilenler, çirkin reklam panoları yerine çevreye saygılı çizgiler, çalınan eserler yerine sahip çıkılanlar, bozulan ekolojik denge yerine koruma önlemleri yozlaşmış mimari yerine duyarlılık, katı yasalar yerine çoğulculuk, demokrasinin gereği çağdaş mimari ve çevrenin oluşturulmasında vazgeçilmez unsurlardır.

Hep birlikte saldırsak bu savaştan galip çıkacağımızdan eminim. İşlenmesi gereken konu istiyorsanız çok, işte size ipuçları:

Denizden, doğadan kum-çakıl çıkarılması, kaçak inşaatlar, Lahmacun fırınları, İmar planları, ölü yatırım "Turizm", kamulaştırma olayı... ve sizin önerileriniz.

"Yaşanası bir çevre için silahlarınızı kapıp saflarımıza katılın. Basın yolu ile fikir savaşı verelim.

SÖYLEŞİ

Turgay SALİHOĞLU-Mimar (GÜ)

Konuğumuz: Bektaş GÖZE KTMMOB Başkanı

MİMARCA: Ülkemizdeki çevre ve çevre politikalarının değerlendirmesini yapar mısınız?

B.GÖZE: Çevre sorunları, dünyada, 1960'lı yıllarda gündeme gelmeye, 1970'li yıllarda çözümünü yönünde adımlar atılmaya başladı. Ülkemizde bu takvim 10 yıllık bir gecikme gösteriyor. 70'li yıllarda gündeme gelebilmiş, çözümüne ilişkin adımlar 80'li yıllarda atılmaya başlamıştır.

Çevre günü etkinlikleri sırasında bu gerçeğin herkes tarafından kabul edilmesi 90'lı yıllarda konuya ilişkin önemli adımlar atmak gereğini kanıtlamaktadır. İşin başında çevreyi bir çöp sorunu olarak algılayan anlayışlar özellikle Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'nin etkin çalışmaları ve katkıları ile çevrenin, yeşilden yeraltı sularına, çölleşme tehlikesi geçiren Mesarya'dan tarihsel ve kültür mirasımızın korunmasına, tarımsal topraklarımızdan gıda maddelerimizdeki kimyasal kalıntılara uzanan boyutu kamuoyunun bilincine çıkarılmıştır.

1983 anayasasında yeralan çevreye ilişkin somut maddeler KTMMOB'nin 1987 çevre sempozyumunun ardından, önce çevrenin "Bakanlık" düzeyinde ele alınması, daha sonra "Çevre Dairesinin" kurulması ve "Çevre Yasasının" geçirilmesi önemli adımlar olmuştur. Ancak bu adımların atılması sırasında konuya ilişkin görüş üreten meslek örgütleri ve kuruluşların görüşünün alınmaması diğer bir deyişle katılımın sağlanmaması bir takım olumsuz sonuçları beraberinde getirmiştir.

MİMARCA: Sizce Çevre Dairesi görevini yapabiliyor mu?

B.GÖZE: Çevre Dairesi bir deyişle ne yapacağı sonradan kararlaştırılmak üzere, Çevre Yasası ise alelacele ve eklektik bir biçimde kurulmuş ve yasalaşmıştır. Bu gün çevre konusunda -pek çok daire ve bakanlığın çalışma alanı içinde bulunan bu alanda koordinasyon görevini üstlenecek bir kuruluş yoktur. Çevre Dairesi bu görevi üstlenecek bir kurumda olmalıydı. Bir çevre envanteri yapılmamıştır. İşin başında bir çevre envanteri yapılarak yola çıkmak gerekiyordu. Çevre Etki Değerlendirme raporlarının hazırlanması yeni yeni gündeme geliyor. Çevre Dairesi'nin yeşil alan yapan bir kuruluş olmadığının bilinci de yeni yeni gündeme geliyor.

MİMARCA: Kent Planlaması konusundaki görüşlerinizi alabilir miyiz?

B.GÖZE: Ülkemizde İmar Yasası ve Kent Planlaması olayının gündeme girmesi de KTMMOB çalışmalarının bir sonucudur. Kuşku yok ki bugünün Şehir Planlama Dairesi o günkü adıyla Şehircilik Bölümü, yerel yönetimler özellikle Lefkoşa Belediyesi ve HABİTAT'ın çalışmaları ve o yöndeki uğraşları KTMMOB'nin oluşturduğu kamuoyu ile birlikte olayın yükselmesini hızlandırmıştır.

Birleşmiş Milletler tarafından finanse edilen Lefkoşa İmar Planı diğer kentlerimizin de planlanmasını dayatmıştır. Ne var ki imar yasasının olmaması yapılan çalışmaları yavaşlatmış hatta tamamlanan Lefkoşa İmar Planının dosyalarda raflarda durmasını getirmiştir.

Yoğun baskı ve çalışmalar sonucu çıkarılan imar yasasına karşın henüz hiç bir kentin planı uygulamaya konamamıştır. Bu nedenledir ki kentlerimizde çarpık yapılaşma bütün hızıyla sürüyor. Tarihi ve kültürel geçmişimiz yok olmaya devam ediyor. Sahillerimiz betonlarla kaplanma tehlikesiyle karşı karşıya.

Kasım 1990'da KTMMOB'nin gerçekleştirdiği dünya şehircilik günü yuvarlak Masa toplantısında şu gerçek çok net bir biçimde ortaya çıkmıştır. Yerel yönetimler ivedilikle plan talebindedir. Planlama makamı kentte ve ülkede çarpık yapılaşmayı durdurmak için hazır olan planları yürürlüğe koyma diğerlerini tamamlamak zorundadır. Buna karşın finansman sorunlarını çözmek için fonlar yaratma, toprağını yeni düzenlemeye yönelik kullanımı ve ranta ilişkin yasaları ivedilikle hazırlamak kaçınılmaz ve ertelenemez bir görev olarak önümüzde durmaktadır. Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği bu yönde çalışmalar yapmak görevi ile karşı karşıyadır.

MİMARCA: KTMMOB'nin Çevre ve İmara ilişkin politikalarını açıklar mısınız?

B.GÖZE: Günümüzde çevre olsun, imar olsun, tarım, sanayi vb politikaları ayrı ayrı ele almak mümkün değildir. Plan tektir. Konuya ilişkin politikalar birlikte ve çoğu zaman içiçedir. Birbirinden ayırmak olayı anlamamaktır. KTMMOB, bünyesinde barındırdığı pek çok disiplinden kaynaklanan zengin bilgi birikimi ve deneyime sahiptir. Bu nedenledir ki bağlı odaları ile birlikte ve odaları adına politikaları saptamak ve her türlü yasal araçlarla döğüştürmek

zorundadır.

Biraz önce sıralamaya çalıştığım sorunların yanısıra bir anıtlar yüksek kurulu olayını vurgulamak durumundayım. Kültürel ve tarihi varlıklarımızın korunması için Anıtlar Yüksek Kurulunun sonuç alıcı bir yapıya kavuşturulması zorunludur. Yapı değiştirilerek teknik elemanların ve meslek odalarından gelen temsilcilerin çoğunlukta olacağı, kararlarının değiştirilemeyeceği bir yapı geliştirilmelidir.

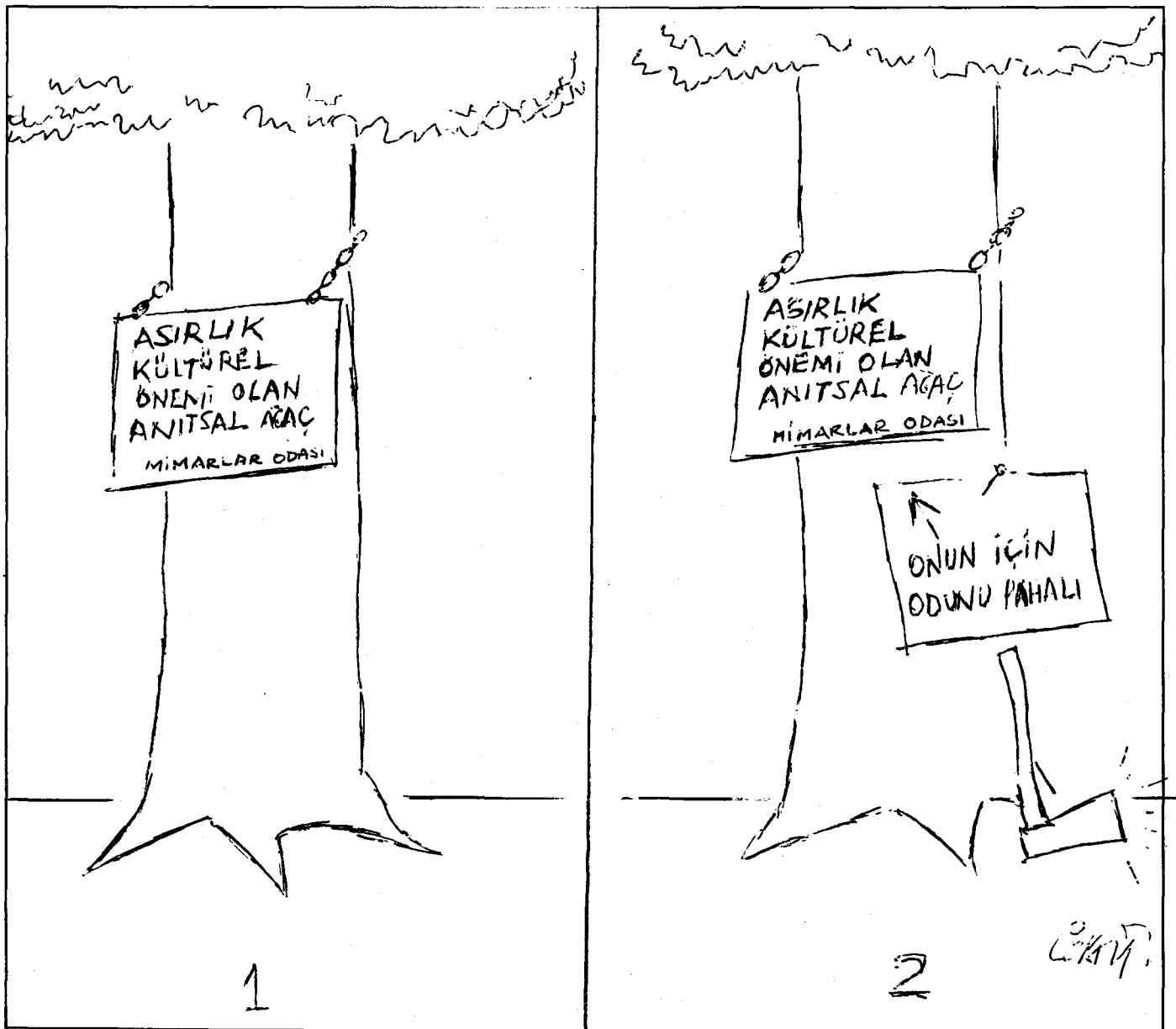
Sahillerimize ve denizlerimize ilişkin bir diğer büyük tehlike, betonlaşmadan öteye bir tehdit, deniz dibinden kum alma şeklinde başlatılan uygulamadır. 1990'da İnşaat Mühendisleri. Odamızın gerçekleştirdiği 1. Kuzey Kıbrıs Beton kongresi konuya ilişkin pek çok noktaya açıklık getirmiştir. O yönde sürdürülecek çalışmalra yeni alternatifler yaratabilecektir. Devlet, üniversiteler bu konuya eğilmek

durumundadır. Biz KTMMOB olarak her konuda işbirliği yapmaya hazırız.

KTMMOB, önümüzdeki aylarda, çalışmalarını sürdürdüğümüz geniş bir öneriler paketini ilgililere ve kamuoyuna sunacağız.

MİMARCA: Son söz olarak deyecekleriniz?

B.GÖZE: Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği bünyesinde barındırdığı disiplinlerin fazlalığından ve geçmişe dayalı bilgi birikim ve deneyimlerinden kaynaklanan büyük bir donanımına sahiptir. Bu nedenle KTMMOB ülkede bir planlamadan söz edildiği zaman atlanmayacak ve inkar edilemeyecek bir kuruluştur. Görevlerinin bilincinde olan teknik elemanlar ordusu ve onların öz örgütü KTMMOB üzerine düşen görevleri yerine getirmeye devam edecektir.



Karikatür: Serhan Gazioglu

OKURLARLA DEKLANŞÖR OLTASI

Ezcan ÖZSOY - Mimar (GÜ)

Oldukça yoğun bir ayı geride bırakırken MİMARCA'nın geçen sayısı için Başta Meclis Başkanı sayın Hakkı Atun olmak üzere sizlerden aldığımız takdir ve övgüye layık olmaya çalışacağımızı belirtmek isterim.

Geçtiğimiz dönemde Oda Başkanlığına devrederken Yönetim Kurulu başkan ve üyelerinden özellikle MİMARCA'yı daha ileriye götürme sözü alan Yücem ERÖNEN ağabeyimizin 25-26'ncı sayımızın sayfalarını çevirirken gözlerinin sevinçten dolarak "Biz söz verilir ve işte böyle yapılır, sizleri candan kutlarım" deyişi de bizlere çalışma şevki vermiştir...

Bu sayımızda sizlere, her zaman olduğu gibi üye-lerimizden gelen mektupları aktarmaya devam ediyoruz. Küşemizin sonunda. KTMMOB. "Dünya Çevre Basın Günü" Basın Bildirisi ve "Deklanşör Oltası" adlı yeni köşemizi bulacaksınız.

Mimarcanın eriştiği yayın sisteminde yazılarınızın yanısıra (Mesaj veren) resimlerinizi bekliyoruz... "Mektuplarınız" ve "Foto-Av"larınız bol olsun.

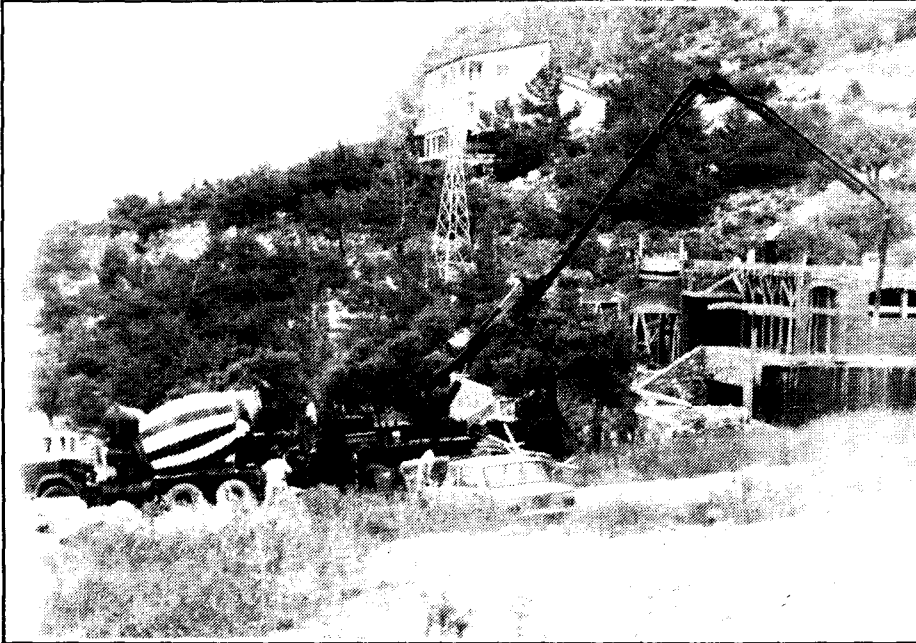
BİR İLGİLİ YOK MU?

(Geçen sayıdan devam)

Toplumumuz yaşamsal önemi olan tüm gereksinimlerden uzak, yaşamakla yaşamamak arasında bir konumdadır. Bunun en büyük nedeni ilgisizliktir. Bu ilgisizliğin en büyük sorumlusu bizler, yani yüksek eğitim görmüş kişilerdir. Bu kişilerin topluma ödemek zorunda oldukları borcu vardır. Yapacakları en küçük bir eleştiri, bir öneri, bir araştırma topluma katkı olacaktır. Öneri, eleştiri ve araştırmalarını en kolay duyurma yolu yayın organlarıdır. Düşünceler ne kadar hatasız olsa da açığa çıkmadığı sürece hiç bir yararı yoktur. Düşüncelerimizi açıklamaktan çekinmemeliyiz. Çevremizi de bu yönde teşvik etmeliyiz. Fakat ne yazık ki, MİMARCA'nın 25-26'ncı sayısının okurlarla söyleşi köşesinde çıkan bir yazı, okuyucuyu yazmaya değil yazmamaya teşvik etmektedir. Bu yazıyı kaleme alan kişi; "abuk sabuk laf" deyiminin çok eskilerde kaldığını, bu deymi kullanmanın bir üniversite mezununa yakışmadığını, en büyük zaman kaybının sessiz ve hareketsiz kalmak olduğunu biliyor mu?

KAS-CON LTD. HAZIR BETON SANTRALI

- * Betonu oluşturan malzemeleri ağırlık ölçüsüyle karıştıran tam otomatik beton santrali
- * Betonu inşaat alanına süratle oluşturan her biri 6 m3 kapasiteli trans-mixerleri



- * Betonun kalıba yerleştirilmesini sağlayan beton pompası.
- * Betonun kalıba yerleştirilip çıkıştırılmasında en etkili yöntem olan Vibratör kullanımı
- * Agreganın granülometrisi ile betonun basınç dayanımını kontrol eden laboratuvar.
- * Deneyimli inşaat mühendislerinin denetiminde, kaliteli beton, süratli hizmet
- * Üstelik çevre temizliğine olumlu katkı.

* **KAS-CON LTD. Kuzey Kıbrıs'ın ilk ve tek beton santralidir.**

* **Adresimiz: 13. Sokak, Organize Sanayi Bölgesi-Lefkoşa Tel: 79276**

okuyucunun gereksiz hatta Mimarca'ya da dokunan bir sistemi üzerine bu sayıdaki yazıma cevap olacak bir girişle başladım. Yazıma kaldığım yerden devam ediyorum.

Toplumumuz birçok sorunla kışı karşıyadır. Bunların en başında trafik gelmektedir. Bugüne kadar da bu konuda yararlı hiçbir araştırma yapılmadı.

Seyrû sefer ruhsatının çıkarılmamış olması kazaya neden değildir. Sürücünün emniyet kemerini bağlamaması kaza yapmaya neden değildir. Olsa bile kemer sadece bağlı olduğu kişiye yararlıdır. Önemli olan kazada can kaybını azaltmak değil, kazayı yaratacak nedenleri ortadan kaldırmaktır. Trafikten sorumlu kişilerin de zaman zaman televizyonda kazaları önleyecek önerilerde bulunurken, plakanın kırmızı çerçevesinin silinmemiş olmasını önerirler. Plakanın kırmızı çerçevesini, seyrûsefer ruhsatını bir yana bırakalım. Trafik kazalarını gerçekten önlemeyi istiyorsak aşağıda sıraladığım nedenlere bir göz atalım.

- 1- Sürücülerin hatalı davranışları
- 2- Mevcut yolların yetersizliği
- 3- Yeni yapılan yolların yetersizliği
- 4- Yol donatımlarının yetersizliği
- 5- Güvenli olmayan araçların trafikte kullanılması
- 6- Yayaların hatalı davranışları
- 7- Otoparkların yetersizliği
- 8- Çocuk parklarının, yaya geçitlerinin ve yaya kaldırımlarının yetersizliği
- 9- Satıcıların yolları işgal etmeleri.
- 10- Otobüs duraklarının hatalı yerlerde bulunması
- 11- Trafik güzergahlarının değişiminde mevcut trafik

kurallarına uymayan durumların doğması

Yukarıda sıraladığım onbir nedenin ilk altısı her zaman için can ve mal kaybına neden olabilir. Bu bakımdan bu altı faktöre zaman geçirmeden önlem alınmalıdır. Diğer beş faktör mal kaybı daha büyük olan kaza nedenleridir. Can kaybının az olması geciktirilmesini gerektirmez.

Gelecek sayıda buf aktörlerin ayrıntılı açıklamasını bulacaksınız.

Hasan Erhan
Mimar (DGSA)

5 HAZİRAN 1991 "DÜNYA ÇEVRE GÜNÜ" KTMMOB - BASIN BİLDİRİSİ

5 Haziran Dünya Çevre Günü nedeniyle tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de bir dizi etkinlikler yapılıyor. Meslek örgütleri, yerel yönetimler, doğa ve çevre koruma amaçlı kuruluşların öncülüğünde, içinde bulunduğumuz hafta boyunca, çevreye yönelik görüş ve eylemler ortaya konuyor.

Dünya genelinde 60'lı yıllarda başlayan ciddi tartışmalarla gündeme gelen çevrenin kavranması ve olumlu yönde sonuçlar almaya başlanması 70'li yıllarda ortaya çıkar. Ülkemiz de çevreye ilişkin hareketlenme daha yenidir. Olumlu yönde adımların atılması ise 80'li yıllarda başlayabilmiştir.

Çevre sorunlarının tümü birdene ele alınmaz ve tek tek yaklamaya çalışılırsa büyük bir yanlışlığa düşüleceği açıktır. Çevre sorunları, günümüzde yerel olmaktan çıkmış,

**CAM, AYNAL, HIRDAVAT
İNŞAAT
MALZEMESİ
BİZDEN
SORULUR**

ERÇİKALAR LTD.

17, Şht. Mustafa A: Ruso Cad.
Tel: 82701

Küçük Kaymaklı
LEFKOŞA

**ALÜMİNYUM DOĞRAMA
İMALATINDA
SÜPER HİZMET**

KADRİ NAZLI

31075-31076

GÖNYELİ

yöresel, ulusal ve uluslararası bir içerik kazanmıştır.

Yatırımların yer alacağı bölgedeki doğal devinin bölgeyi canlılar ve gelecek kuşaklar açısından değerlendirme zorunluluğu en önemli faktörlerdendir.

Bu bilinçten uzak olarak gerçekleştirilen sanayi ve alt yapı yatırımları, mevcut tarım ve orman alanlarının diğer amaçlara tahsis planlamalarının, doğal çevre, yeşil alan ve canlılar üzerindeki etkilerinin oluşturduğu olumsuz koşullar çevre bilincinin yerleşmesi ve gelişmesine neden olmuştur.

İmar kargaşasının getirdiği betonlama, yeşil alansız gürültü kirliliği ile iç içe plansız, çarpık kentleşme, kıyı yağması, kültür ve tarihi varlıklar dikkate alınmaması çevremize karşı duyarsızlığımızın önümüze koyduğu sorunları oluşturmaktadır.

Herşeyden önce bilinmesi gereken gerçek doğal ve kültürel çevrelerin korunmasının ülke kalkınmasının önünde bir "engel" değil, uygarlığa ulaşmanın bir gereği kabul edilmelidir.

Olumsuz gelişmelere rağmen her 5 Haziran'da toplumsal ve bilimsel çevre duyarlılığının arttığını çevre düşüncesinin örgütlendiğini ve kamuoyunun bilinçli tepkilerini görmek umut vericidir.

Toplumsal çevre bilinci önderliğinde, bilim ve teknolojinin ışığı altında daha sağlıklı bir çevre için verilecek olan uğraşta Mühendis ve Mimarlar olarak toplumun her kesimi gibi sorumluluk taşıyoruz.

Olumsuz çevre koşullarının giderilmemesinde çevreden sorumlu kuruluşlar arasında eşgüdüm kopukluğunu ve güçlü ve özerk bir çevre idaresinin hala kurulamamış olmasını en önemli faktör olarak görüyoruz.

Eksik ve yetersiz imar mevzuatından kaynaklanan imar karmaşası ve bunun sonucu düzensiz kentleşme, yeşil alanların azalması ve kıyıların yağmalanmasını beraberinde getirmektedir.

Turistik tesislere terkedilen tarımsal ve yeşil alanlar, tahrib edilen kültürel ve tarihi çevre rüzgar ve yağışlardan kaynaklanan büyük toprak erozyonu, aşırı çekim nedeni ile süratle tuzlanan ve tükenen yeraltı su kaynakları, denize deşarj edilen sel ve diğer atıklardan kirlenen kıyılar önümüzde olumsuz bir tablo oluşturmaktadır.

Çözüme yönelik daha güçlü adımlar atabilmek için: Çevre Koruma Dairesi'nin, çevreden sorumlu kuruluşlar arasında eşgüdüm sağlayacak bir yapıya kavuşturulmalıdır.

Anıtlar Yüksek Kurulu yeniden düzenlenerek nihayi karar alıcı dinamik bir konuma getirilmelidir.

Kent ve ülke bazında imar planları ivedilikle gündeme getirilmelidir.

Ülke bazında öncelik ve ivedilikle bir çevre envanteri yapılmalı ve çevre standartları belirlenmelidir.

Tüm sorunların geniş bir katılım sonucu alınacak kararlarla ve karar alma sürecine katılanların bu kararlara sahip çıkmalarıyla çözüme gidilebilir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Bektaş GÖZE

K.T. Mühendis ve Mimar Odaları Birliği

Genel Başkanı



ÖNCE REKLAM SONRA SIVA



Fotograflar: Ezcan ÖZSOY

BİLGİ DAĞARCIĞI

Derleyen: Turgay SALİHOĞLU-Mimar (GÜ)

ÖZÜRLÜLERE MİMARİ ENGELLERİN KALDIRILMASINA REHBER

Değerli meslektaşlar bu sayımızda sevindirici iki olaydan bahsetmek istiyoruz.

Birincisi Fiziksel çevrede ve halka açık binalarda özürlü vatandaşların yararlanabilmesi için Çalışma ve Sağlık Bakanlığı öncülüğünde bir komite oluşturulmuştur. Komite çalışmalarına başlamıştır. Komiteye

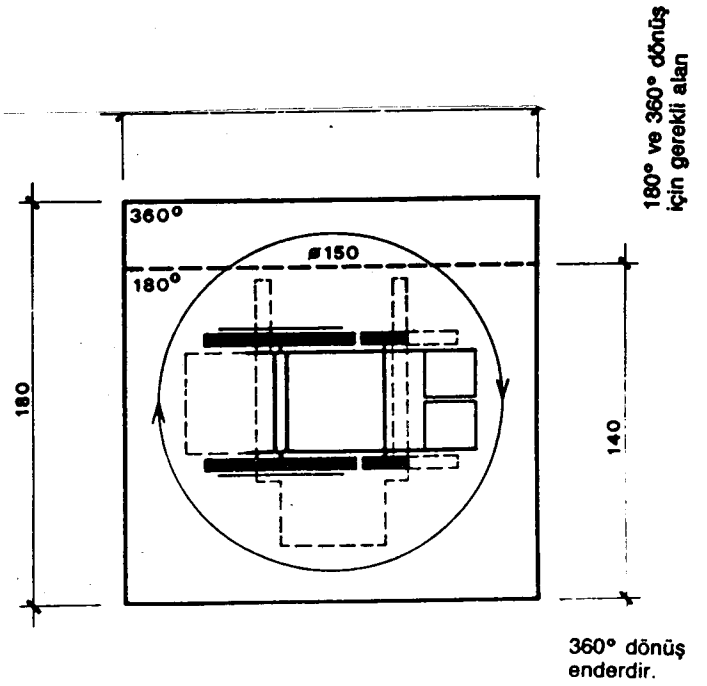
- 1- KTMMOB-Mimarlar Odası
 - 2- Spastikleri Koruma Cemiyeti İmar ve Çevre Komitesi
 - 3- İskan Bakanlığı - Şehircilik Dairesi
 - 4- Ulaştırma, Bayındırlık ve Turizm Bakanlığı
 - 5- Başbakanlık özürlüler Komitesi
- birer temsilci atamıştır.

Ayrıca KT Belediyeler Birliği ve PGM Trafik Müdürlüğü alınan tüm kararları destekleyeceklerini bildirdiler.

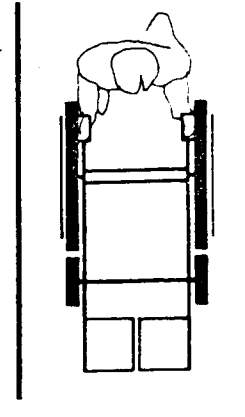
İkinci olay ise Mimarlar Odası ve Spastikleri Koruma Cemiyeti İmar ve Çevre Komitesinin ortaklaşa yayınladıkları bildiriye Spor bakanlığı yetkilileri gerekli duyarlılığı göstererek yapılmakta olan Lefkoşa Atatürk Stadyumunda spastik-özürlülerin de kullanabileceği tuvaletlerin yapılması için gerekli girişimlerde bulunmuşlardır.

Bu çalışmaların artarak devam edeceği ümidini taşımaktayız.

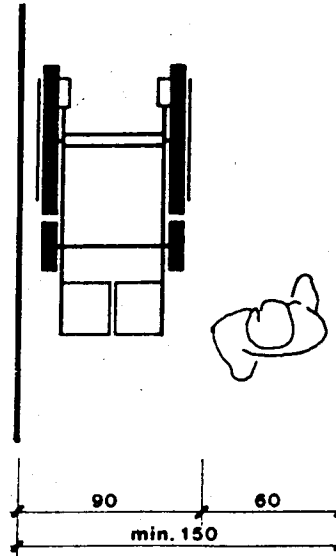
Şu ana kadar sizlere özürlülerin kullandığı sandalyenin boyutlarını ve kullanımı için gerekli alanlarını vermeye çalıştık. Bunun yanında sandalyeden kalkamayan özürlüye pencereden dışarısını seyredebilme olanağını tanımalıyız.



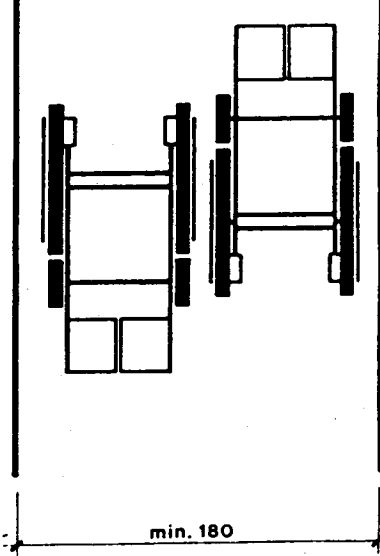
Koridorlar en azından 125 cm genişliğinde olmalı



Bir kişiyle karşı karşıya gelindiğinde koridorların genişliği en az 150 cm olmalı



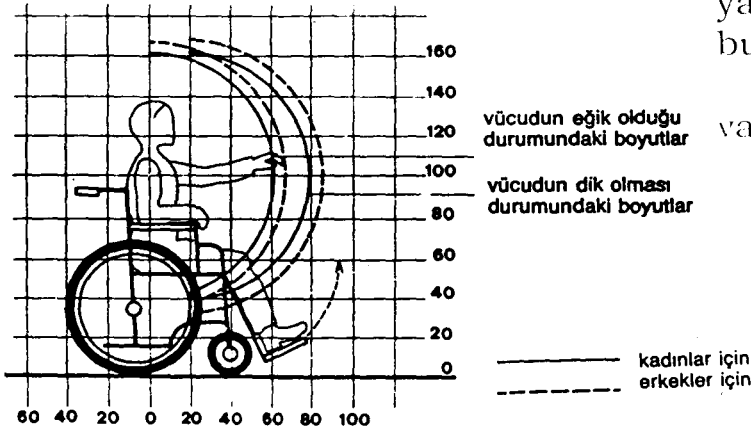
İki tekerlekli sandalyenin geçmesine izin verecek koridor genişliği en az 180 cm olmalı



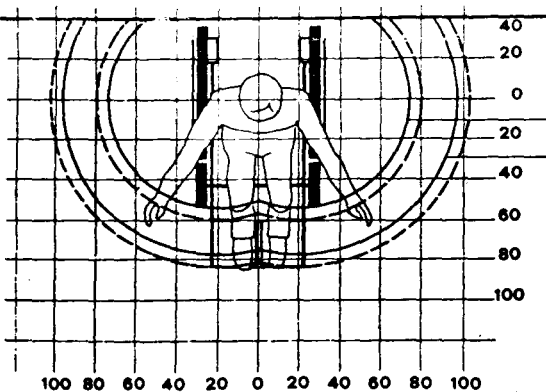
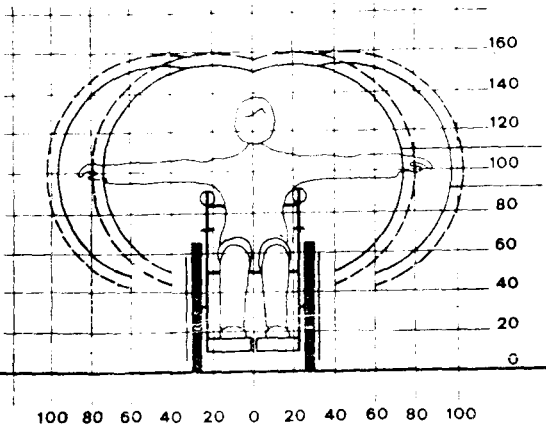
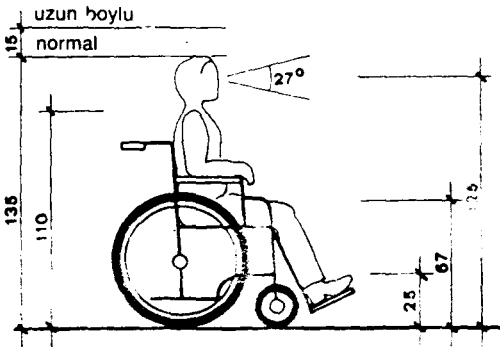
Unutmayalım ki birgün beklenmedik bir kaza bizi de aynı aciz duruma düşürebilir.

Değerli meslektaşlar asındalyeye muhtaç özürlü vatandaşlarımızın yanısıra; baston, koltuk değneği yardımıyla yürüyen hafif özürlüler de bulunmaktadır.

Bebekli annelerimizi ve yaşlı vatandaşlarımızı da düşünmeliyiz.

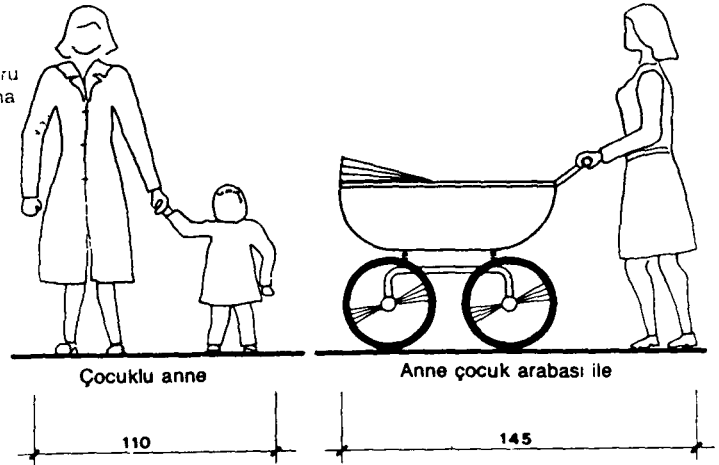
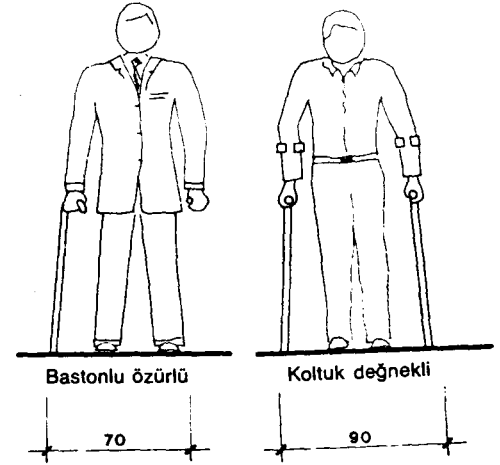


3. Normal tekerlekli sandalyedeki özürünün oturuş düzenine göre boyutlar



— kadınlar için
- - - erkekler için

4. Tekerlekli sandalyesiz gerekli alan



Tüm vatandaşlarımız için çevremizdeki kaldırımlar yeterli mi? Özürlüler, evinden dışarı çıkıp kimseye muhtaç olmadan bu kaldırımlarda gerekli yerlere kesintisiz gidebiliyor mu? Gide miyorsa niye? Suçları ne? Planlamamızı yaparken bu soruların cevaplarını arayalım.

MALZEME VE İŞÇİLİK MALİYETLERİ

Derleyenler: Hasan YÜCEL - Y.Mimar (DGSA)
Doğan SAHİR - Mimar (ODTÜ)

HAZİRAN 1991'DE MALZEME VE İŞÇİLİK MALİYETLERİ

Not: Bu fiyatlar piyasa araştırması ile saptanmış olup bağlayıcı değildir.

MALZEME

MALİYETİ

1-İnşaat Demiri	1650.-	1750.-	TL/kg.
2-Ø6'lık İnşaat Demiri	2800.-	3000.-	TL/adet
3-Tuğla (8,5x19x29)	1100.-	1300.-	TL/adet
4-Tuğla (10x20x30)	650.-	835.-	TL/adet
5-Kiremit (Düz)	1500.-	1900.-	TL/adet
6-Briket (10x20x40)	600.-		TL/adet
7-Briket (15x20x40)	800.-		TL/adet
8-Briket (20x20x40)	900.-		TL/adet
9-Dekoratif Blok (13x25x25)	1200.-		TL/adet
10-Kireç	7500.-	8700.-	TL/adet
11-Kırma Kum (5m³)	200000.-	250000.-	TL/Kamyon
12-Kırma Çakıl (5m³)	190000.-	230000.-	TL/Kamyon
13-Blokaj (Dere)	200000.-	220000.-	TL/Kamyon
14-Kereste (Romanya)	40000.-	42500.-	TL/ft³
15-Kereste (İsveç)	41500.-	51300.-	TL/ft³
16-Kereste (Meranti)	52700.-	59000.-	TL/ft³
17-Kereste (Mahon)	125000.-	136000.-	TL/ft³
18-Betonarme (Demirli)	350000.-	380000.-	TL/m³
19-Çimento (Kamyon Üstü Lefkoşa Teslim)			
(BEM-DPÇ)	12850.-		TL/Torba
(ÇANAKKALE-NPÇ)	13500.-		TL/Torba

İŞÇİLİK

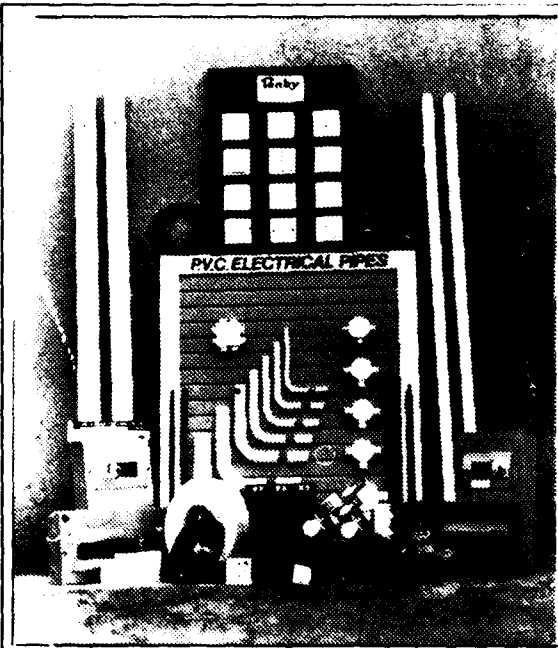
MALİYETİ

1-Kalıp (Düz)	14000.-	18000.-	TL/m²
2-Kalıp (Düz Merdiven)	25000.-	40000.-	TL/Basamak
3-Demir	250000.-	360000.-	TL/Ton
4-Tuğla	350.-	500.-	TL/Adet
5-Briket	500.-	800.-	TL/Adet
6-Sıva (1+2+3 El)	12000.-	20000.-	TL/m²
7-Fayans Kaplama	10000.-	18000.-	TL/m²
8-Seramik Kaplama	10000.-	18000.-	TL/m²
9-Karomozaik Kaplama	10000.-	18000.-	TL/m²
10-Düz İşçilik (8 Saat)	35000.-	50000.-	TL/Gün
11-Kalfa	45000.-	70000.-	TL/Gün
12-Usta	60000.-	120000.-	TL/Gün
13-Çimento İndirme	260.-		TL/Torba
14-Tuğla İndirme	33.-		TL/Adet

MİMAR DOSTLAR

Tasarımlarınızı MİMARCA aydınlatmak ve çağdaş elektriksel dizaynlarla bütünleştirmek istiyorsanız

ÖZERK CO LTD. ile İLETİŞİM kurunuz



**WYLEX
TENBY
TAMLITE
PROTEUS
WINNER
BJC
EGA
BG
THORN**

Elektrik malzemeleri
İthalat, Toptan, Perakente
Satış Merkezi
P.K. 208 Lefkoşa Tel: 75196,
77162 Fax: 81953
Mustafa A. Ruso Caddesi
K.Kaymaklı Spor Kulübü
Tesisleri - LEFKOŞA

İSTATİSTİKLER

Derleyenler: Zehra İŞEGÜVEN - Y.Mimar (GÜ)
Turgay SALİHOĞLU - Mimar (GÜ)

HAZİRAN 1991'de Mimarlar Odası ve İnşaat Mühendisleri Odası ortak vize bürosunda vizelenmiş olan 123 adet proje dosyasının dökümü ve konularına göre dağılımı:

YENİ İNŞAATLAR

Dosya Konusu	Dosya Sayısı	Toplam Dosya Sayısına %'desi	Alan
Konut	44	35.77	-
Konut+Dükkan	10	8.13	-
Konut+Yardımcı Bina	-	-	-
Konut+Dükkan+Ofis	-	-	-
Konut+Depo	-	-	-
Konut+Garaj	3	2.44	-
Ofis	1	0.81	-
Dükkan	1	0.81	-
Dükkan+Ofis	-	-	-
Dükkan+Depo	-	-	-
Garaj	1	0.81	-
Depo	1	0.81	-
Turistik Tesis	2	1.62	-
Atölye	5	4.07	-
Gazino+Lokanta	-	-	-
Salon	-	-	-
Benzin İstasyonu	1	0.81	-
Fırın	-	-	-
Oto Tamir Evi	-	-	-
Oto Park	-	-	-
YENİ İNŞAAT DOSYALARI TOPLAMI	69	56.10	

TAKSİMATLAR

Dosya Konusu	Dosya Sayısı	Toplam Dosya Sayısına %'si	Alan
Bina Taksimatı	11	8.94	-
Arazi Taksimatı	3	2.44	-
Parselasyon	6	4.88	-
TAKSİMAT DOSYALARI TOPLAMI	20	16.26	

DİĞER DOSYALAR

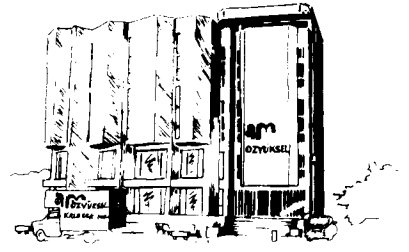
Dosya Konusu	Dosya Sayısı	Toplam Dosya Sayısına %'si	Alan
Ek İnşaat	27	21.95	-
Tadilat+Tamirat	3	2.44	-
Rölöve	-	-	-
Telleme	4	3.25	-
Yapıldı Projesi	-	-	-
DİĞER DOSYALARIN TOPLAMI	34	27.64	

NOT: Değerli Meslektaşlarımız, Dosya Konularının yanısıra inşaat alanı istatistiklerini de vermek istiyoruz. Lütfen sözleşmeleri doldururken alanları ayrı ayrı belirtiniz.

“MOBİLYACILIĞIN ÖZÜNDE ÖZYÜKSEL MÖBLE”



ÖZYÜKSEL MÖBLE LTD.



KIBRIS'TA

10. YILIN

HAKLI

GURURUNU

SİZ SAYIN

MÜŞTERİLERİMİZLE

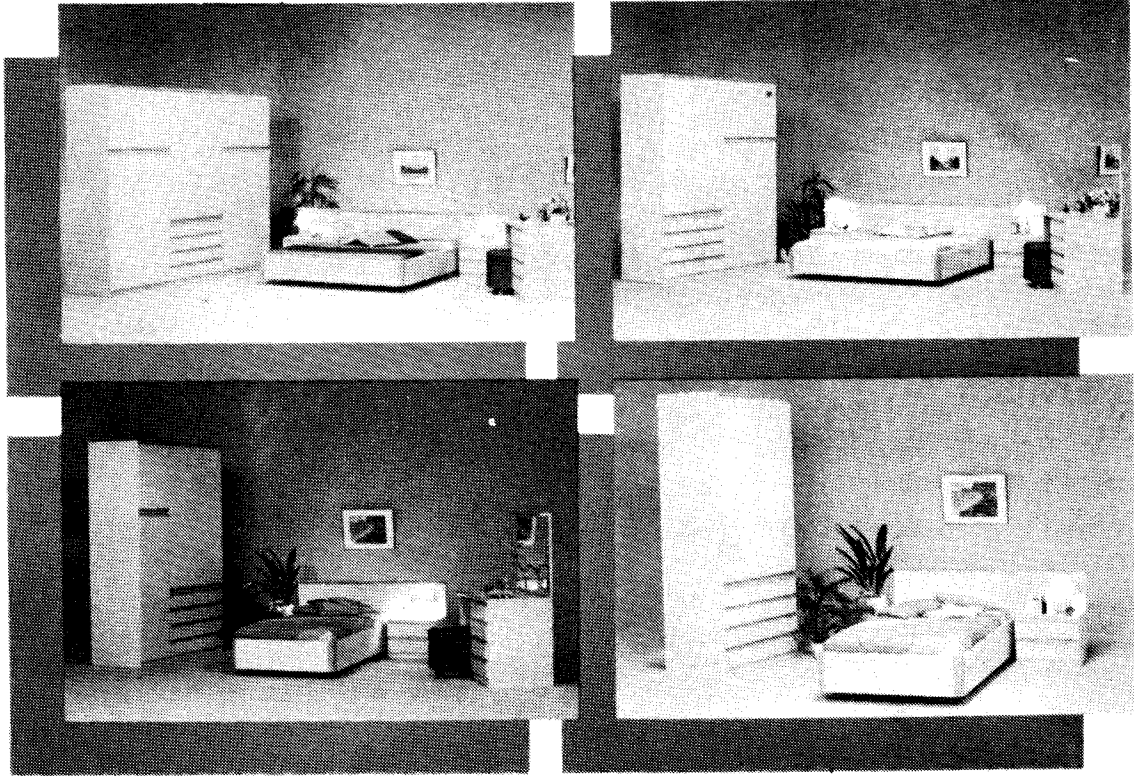
PAYLAŞMAKTAN

KIVANÇ

DUYARIZ

ÖZYÜKSEL MÖBLE’NİN AVANTAJLARI

- ★ KALİTEDE ÜSTÜNLÜK
- ★ KLASİK, MODERN, RUSTİK
- ★ SATIŞ ÖNCESİ VE SATIŞ SONRASI HİZMET
- ★ TEKNİK PERSONEL



MOBİLYADA SEÇKİNLİĞİ ÖZYÜKSEL’DE YAŞAYIN



ÖZYÜKSEL MÖBLE LTD. : Şehit Hüseyin Ruso Cad. K.Kaymaklı L/şa Tel: 83409 - 83376 - 82347

Kelebek Mobilya Mutfak : Osmanpaşa cad. Yağcıoğlu İş Hanı L/şa Tel: 75399 - 71797

Kelebek Mobilya : Larnaka Yolu No 45 Gazınağusa Tel. 63982

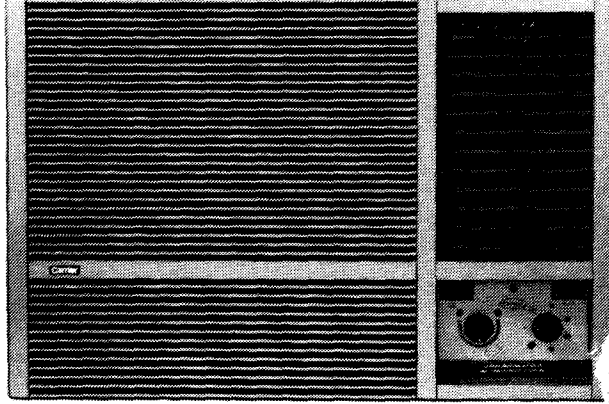
Carrier

"KLİMADA 1 NUMARA"

Isıtma-Soğutma-Havalandırma-Yüzme

Havuzu ve hertürlü mekanik tesisat konularında KKTC'de en güçlü kadrosuyla Güvenebileceğiniz tek isim

"ASEL Engineering Ltd."dir

**Carrier**

KULLANAN MÜŞTERİLERİMİZ BAZILARI

* Olive Tree Tatil Köyü - Çatalköy Girne

* DAÜ Konferas Merkezi - G.Mağusa * Club Lapethos Tatil Köyü-Girne * Celebrity Hotel - Lapta-Girne * Yellowstone Pringting Ltd. - Lefkoşa
* Jasmine Court Apart Hotel - Girne * Dome Hotel - Girne * Top Set Bungolows - Karaoğlanoğlu-Girne
* Sea View Hotel - G. Mağusa * DAÜ Yurt Binaları - G.Mağusa * Çetin Kürşat Evi - Lefkoşa * Salamis Bay Hotel - G. Mağusa * Müftüzade Apart Hotel - Girne
* İlker Nevzat Evi - Ozanköy-Girne * MEZ. KOOP - G.Mağusa * Ali Demirağ & Sons Ltd. - Lefkoşa
* Yüksel Ahmet Raşit Ltd. - Lefkoşa * Holiday Apart Hotel - G. Mağusa * Acapulco Hotel - Girne
* Salamis Bay Bungolovs - G. Mağusa * KKTC Meclis Binası - Lefkoşa * Öney Villa - Girne * La Residence Restaurant - Lefkoşa

Carrier

"Pencere Tipi" ve "Split Tipi"
Klimada güvencceğiniz isim

ASEL ENGINEERING LTD.

Tel:(90520)-82904 Fax:(90520)81835 Telex:57363 MAKE TK.
Müftü Ziyai Sokak No: 33 (Arabahmet Cami Karşısı)Lefkoşa

DİZGİ BASKI: DÖRTRENK MATBAACILIK