

## **ÖN PROJE SÖZLEŞMESİ**

Bir Taraftan aşağıda Mimar olarak anılacak olan ..... Sicil numaralı ..... ile diğer taraftan Mal Sahibi olarak anılacak olan ..... arasında aşağıdaki şartlarla işbu sözleşme aktolunur.

### **1. AMAC**

İşbu sözleşme Mimar ile Mal Sahibi arasında Girne Ağırdağ'da Pafta/Harita, Parsel No: 'da kain Koçan No: ile kayıtlı taşınmazı üzerinde "Ön Proje" hazırlanmasını kapsar.

### **2. TANIMLAR**

İşbu Sözleşme maksatları bakımından,

- Mimar: K.T.M.M.O.B Mimarlar Odasına kayıtlı uygulamacı üyeyi,
- Mal Sahibi: İlgili taşınmazın Koçanlı mal sahibini ve/veya yetkili vekilini,
- Taşınmaz Mal: Fasıll 224 tahtında tanımı yapılan malı,
- Ön Proje: Kesin ve/veya uygulama projesi öncesi yapılan tüm tasarım ve çalışmaları anlatır.

### **3. ŞARTLAR**

- Mal Sahibi, Mimara yukarıda referansları verilen taşınmaz üzerinde Ön proje çizmek için yetki vermiştir.
- Mimar, ön projeyi işbu sözleşmenin imza tarihinden itibaren ..... gün/ay/sene içerisinde mal sahibine teslim edecektir,
- Mal Sahibi, Mimar tarafından verilen ön Projeyi mimarın yazılı izni olmaksızın kopya edemez ve/veya uygulayamaz ve/veya uygulaması için kimseye veremez.
- Mimar, mal sahibi için hazırladığı ön Projeyi mal sahibinin yazılı izni olmaksızın kopya edemez ve/veya uygulayamaz ve/veya uygulaması için kimseye veremez.
- Mimar çizdiği ön projenin mükelliflik hakkına sahip olur

### **4. SÖZLEŞMEYİ İHLAL**

İşbu sözleşmeyi ihlal eden taraf kusuru olmayan tarafın zarar ziyanını tazminle mükelleftir.

Tarih: .....

Lefkoşa

Mal Sahibi

Mimar

.....

.....

Şahitler:

1.....

2.....

° uygun olmayanı çiziniz